

Wzór umowy  
zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

**Umowa nr AOT-R ...../...../2014**

zawarta w dniu ..... w Zamościu, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

a

„Wykonawcą” w imieniu której działają:

1. ....
2. ....

Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn: **Opracowanie dokumentacji projektowej na dostosowanie II piętra Bloku A i C na potrzeby Oddziału Ginekologiczno - Położniczego i Patologii Ciąży oraz Oddziału Urologicznego wraz ze sporządzeniem wielobranżowych projektów wykonawczych**, oszacowaniem kosztów robót budowlanych, przygotowaniem kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę i świadczeniem usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywanych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, w podziale na III etapy. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**ETAP I**

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym sporządzenie projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami.
- b) Przygotowanie kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę.

**ETAP II**

- a) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie:
  - architektury,
  - konstrukcji,
  - instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania,
  - elektrycznej, wentylacji i gazów medycznych) wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,

- b) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową
- c) informacji dotyczącej BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- d) instalacji i wyposażenia technicznego oddziałów, instalacji i wyposażenia w sprzęt.

### ETAP III

Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1709), nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotowym projektem, w szacunkowym okresie 26 miesięcy wykonania inwestycji.

- 2. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać inne opracowania, nie wymienione wyżej, a niezbędne do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego dokumentacją projektową i wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych, których obowiązek posiadania przez Zamawiającego przy prowadzeniu przedmiotowej inwestycji nakładają obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie - w szczególności w zakresie przebudowy instalacji i urządzeń podziemnych, przebudowy i rozbudowy dojazdów, dojeżdż, parkingów, ukształtowania terenu, zieleni, oświetlenia terenu, doprowadzenia mediów czy opracowania wynikające ze zwiększonego zapotrzebowania budynku Zamawiającego w energię elektryczną, ciepłą itp.
- 3. Sporządzone wszystkie projekty i opracowania, przygotowane do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę należy wykonać w wersji papierowej w pięciu (5) egzemplarzach. Całą w/w dokumentację należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD – pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy.

### § 2

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną oraz inne dokumenty i opracowania niezbędne do wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej, takie jak w szczególności wypis z planu zagospodarowania przestrzennego, mapy, warunki zasilania i inne;
  - 2) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową;
  - 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów (w tym w szczególności z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, inspektorami z zakresu bhp);
  - 4) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu;
  - 5) wyjaśnianie Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań technologicznych, w tym także na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją;
  - 6) opatrzenie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowo-wykonawczej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektantów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy i techniki oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także iż zostaje

wydana Zamawiającemu w stanie zupełnym (tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);

- 7) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji objętej przedmiotową umową, w terminach określonych w dalszych postanowieniach umowy;
- 8) dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku utraty ich ważności, na pisemny wniosek Zamawiającego;
- 9) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z uregulowania zawartego w ustawie Prawo budowlane, w okresie około 26 miesięcy, liczonym od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad;
- 10) w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorach częściowych, a także odbiorze końcowym;
- 11) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych obejmuje stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem, uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
- 12) potwierdzeniem wykonania przedmiotowego nadzoru będą wpisy do dziennika budowy lub karta nadzoru autorskiego
- 13) realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - a) ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz.1129);
  - b) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dnia 26 czerwca 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 739);
  - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
  - f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1137/ze zm.);
  - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.

### § 3.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **na 90 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, nastąpi w drodze podpisania protokołu przekazania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w siedzibie Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem protokołu przekazania, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
4. Zamawiający, po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 3, przystąpi do czynności odbioru i weryfikacji dokumentacji, którą zakończy w terminie do 5 dni **podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego (protokołu odbioru).** **W przypadku, gdy przekazana dokumentacja będzie wadliwa, Zamawiający odmawia jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.**
5. **W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady w dokumentacji, Wykonawca usunie wadę w ciągu maksymalnie 3 dni od jej zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie stanowiło podstawę do spisania protokołu przekazania. Jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszenia wady w dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.**
6. Dokumentem potwierdzającym skuteczne (tj. bez zastrzeżeń) dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie będzie miało wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji.
8. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji opracowanej przez niego.
9. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt, a w przypadku zmian powodujących zmianę pozwolenia na budowę, przygotuje również wszelką dokumentację niezbędną do przedłożenia do właściwego organu w celu zmiany pozwolenia.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się :

1. Udostępnić istniejące dokumenty niezbędne do przygotowania dokumentów objętych przedmiotem umowy.
2. Dołożyć wszelkich starań w celu przygotowania i udostępnienia danych wyjściowych niezbędnych do przygotowania dokumentów objętych przedmiotem umowy.

### § 5

Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest zwrócić otrzymane materiały i dokumentację.

### § 6

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Termin płatności faktury wynosi ... dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu umowy pod warunkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają na kwotę netto ....., powiększoną o należy podatek VAT .....% , tj. kwota brutto ..... zł, płatne w dwóch ratach:

A/ z tytułu realizacji zadań opisanych w § 1 Etap I i Etap II - kwota netto ..... , powiększoną o należy podatek VAT .....% , tj. kwota brutto ..... zł, płatne po uzyskaniu pozwolenia na budowę.  
B/ z tytułu realizacji zadań opisanych w § 1 Etap III - kwota netto ..... , powiększoną o należy podatek VAT .....% , tj. kwota brutto ..... zł, płatne po zakończeniu prac budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru prac.

6. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust.1 umowy.

7. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne, nie podlega waloryzacji, jak też zwiększeniu w sytuacji ustawowego wzrostu stawki podatku VAT.

8. Wynagrodzenie brutto może ulec zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania umowy.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.

10. Wykonawca jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....

11. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

13. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

#### § 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego .

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca, ~~brak wskazania podwykonawcy w złożonej ofercie~~- ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.

## § 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.]) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
- 2) zwielokrotnienie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
- 3) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy dokumentacji w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
- 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
- 5) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
- 6) najem i użyczenie;
- 7) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 8) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.

2. Przeniesie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.

3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne powstałe po jej odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

2. Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji na okres licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji do daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

3. W okresie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.

4. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia od daty usunięcia tych wad.

5. Artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.

6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:

- 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
  - 3) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
7. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do użytku dla konkretnej inwestycji lub robót, albo sprzeciwiają się konkretnej umowie.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - a. zmiany stawki podatku VAT, przy czym nie może ulec podwyższeniu z tego tytułu wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
  - b. w przypadku zmiany osób upoważnionych do odbioru/kontaktów oraz rachunku bankowego i innych danych stron.

#### § 13

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza :  
.....
2. Koordynatorem w sprawie realizacji umowy z strony Zamawiającego będzie mgr Mirosław Brzozowski - Kierownik Działu Obsługi Technicznej.

#### § 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

\_\_\_\_\_  
Wykonawca

\_\_\_\_\_  
Zamawiający