

Opis przedmiotu zamówienia II piętro Blok A oraz II piętro Blok C.

Dotyczy wykonania dokumentacji technologicznej i projektowej budowlanej i wykonawczej w branżach:

- budowlano – konstrukcyjnej,
- elektrycznej w tym: instalacji zasilającej i oświetleniowej, przeżywowej, telefonicznej, komputerowej, p.poż., monitoringu okołoporodowego, dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
- sanitarnej w tym: wodno – kanalizacyjnej, centralnego – ogrzewania, gazów medycznych,
- wentylacyjno – klimatyzacyjnej.

Temat opracowania.

„Wykonanie Projektu Budowlano - Wykonawczego wraz z uzgodnieniami z Państwowym Inspektorem Sanitarnym, BHP, P.poż. oraz wykonanie szczegółowego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla modernizacji II piętra w Bloku A i Bloku C dla potrzeb Oddziału Ginekologiczno – Położniczego i Patologii Ciąży oraz Oddziału Urologicznego.”

1. Zakres opracowania.

- Projekt Technologii medycznej II piętra Bloku A i C.
- Projekt budowlano – konstrukcyjnej wraz z projektem wykonawczym II piętra Bloku A i C.
- Projekt elektryczny (w tym: instalacji zasilającej i oświetleniowej, przeżywowej, telefonicznej, komputerowej, p.poż., monitoringu okołoporodowego, dźwiękowego systemu ostrzegawczego) II piętra Bloku A i C.,
- Projekt sanitarny (w tym: wodno – kanalizacyjny, centralnego – ogrzewania, gazów medycznych) II piętra Bloku A i C.
- Projekt wentylacyjno – klimatyzacyjny II piętra Bloku A i C.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania Robót dla wszystkich branż.
- Przedmiar robót.
- Kosztorys inwestorski.

2. Wytyczne do projektowania.

2.1. Stan istniejący.

Opis techniczny **Zespołu Budynków Głównych** Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleja Jana Pawła II 10. Budynki szpitalne tworzą zespół budynków głównych /Blok A,B,Ci D oraz E, który pełni dodatkową rolę łącznika pomiędzy blokami A i B oraz Łączniki F i G łączące pozostałe bloki między sobą. Szkielet budynków na bazie ramy H w rozstawie poprzecznym 6,60 m i podłużnym 6,0-4,0-6,0. Ściany piwnic żelbetowe, a ściany zewnętrzne z gazobetonu o grubości 36 cm ocieplone cegłą dziurawką. Wszystkie budynki podpiwniczone, połączone korytarzem podziemnym między sobą. Piwnice ogrzewane wykorzystane dla pomieszczeń użytkowych i technicznych. Poszczególne budynki pełniące różne funkcje w szpitalu. Wszystkie dachy pokryte papą termozgrzewalną.

Budynek A – blok łóżkowy, budynek o dziewięciu kondygnacjach, szkielet nośny ramy H o rozstawie poprzecznym 6,60m i podłużnym 6,00, w całości podpiwniczony, stropy budynku Ackermana, stropodach wentylowany częściowo ocieplony 9 cm styropianu (docieplony + 15 cm

włna mineralna granulowana), ściany zewnętrzne z gazobetonu oraz cegły dziurawki (docieplenie + 10 cm styropian), okna wymienione na PCV z pakietem termoizolacyjnym (część okien aluminiowych).

Budynek C - blok C pomocy doraźnej, budynek czterokondygnacyjny, szkielet nośny ramy H w rozstawie poprzecznym 6,60 i podłużnym 6,00 m, podpiwniczony, stropy Ackermana, stropodach wentylowany częściowo ocieplony warstwą styropianu (docieplony + 15 cm włna mineralna granulowana), ściany zewnętrzne jak wyżej, okna wymienione na PCV z pakietem termoizolacyjnym.

Ogólnie.

Teren Szpitala ogrodzony płotem. Komunikacja wewnętrzna drogami asfaltowymi i ciągami pieszymi. Teren szpitala uzbrojony w sieci elektryczne, wodno – kanalizacyjne i gazowe. Obiekty są chronione.

Lokalizacja – Nr geodezyjne działek Nr 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 (współwłasność), 84/8.

2.2 Stan docelowy.

BLOK A

- 1). **Strona LEWA** - Oddział UROLOGICZNY (LSU).
- 2). **Środek** – Część administracyjno – socjalna (wspólna) dla Oddziału UROLOGICZNEGO oraz Oddziału GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZEGO i PATOLOGII CIĄŻY.
- 3). **Strona PRAWA** - Oddział Ginekologiczno – Położniczy i Patologii Ciąży, część GINEKOLOGICZNA i PATOLOGIA CIĄŻY.

BLOK C

- 1). **Strona LEWA** - Oddział Ginekologiczno – Położniczy i Patologii Ciąży, część POŁOŻNICTWO + Oddział NEONATOLOGII.
- 2). **Strona PRAWA** – POŁOŻNICTWO + TRAKT PORODOWY (lewa strona).

2.3 Część rysunkowa oraz podział pomieszczeń dla potrzeb Oddziału Ginekologiczno – Położniczego i Patologii Ciąży oraz Oddziału Urologicznego.

W załączeniu rysunki – **Zał. Nr 5**. Rzuty II piętra Bloku A i Bloku C w Szpitalu Wojewódzkim im Papież Jana Pawła II w Zamościu.

Zestawienie pomieszczeń – **Zał. Nr 6**, dla: **Oddziału Ginekologiczno – Położniczego i Patologii Ciąży, Oddziału Urologicznego oraz Oddziału Neonatologii.**

3. **Ogólne Wytyczne** do projektowania w zakresie sanitarnej w tym: wodno – kanalizacyjnej, centralnego – ogrzewania, gazów medycznych, - Dz. AOT-M - **Zał. Nr 1**.

4. **Ogólne Wytyczne** do projektowania w zakresie elektrycznej w tym: instalacji zasilającej i oświetleniowej, przezywowej, telefonicznej, komputerowej, p.poż., monitoringu okołoporodowego, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, - Dz. AOT-E, AOT-I - **Zał. Nr 2**.

5. **Ogólne Wytyczne** do projektowania w zakresie instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej Dz. AOT-E - **Zał. Nr 3**.

6. **Ogólne Wytyczne** do projektowania w zakresie konstrukcyjno - budowlanym i wykończeniowym Dz. AOT-R – **Zał. Nr 4**

7. Planowany ogólny zakres prac do zaprojektowania.

Blok A.

7.1 Roboty konstrukcyjno – budowlane i wykończeniowe:

- wszystkie roboty rozbiórkowe, konstrukcyjno – budowlane i wykończeniowe związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- malowanie wszystkich sufitów i ścian,
- malowanie wszystkich: ościeżnic drzwiowych, drzwi płycinowych, grzejników, „gałązek” grzejnikowych, drzwiczek rewizyjnych, itp. elementów,
- odnowienie paneli przyłóżkowych (wraz z wymianą przykryć),
- wymiana wszystkich krutek wentylacyjnych,
- wymiana wszystkich okładzin z płytek ceramicznych ściennych,
- wymiana wszystkich podłóg z płytek ceramicznych podłogowych,
- naprawa podłoża pod podłogi i wymiana wykładzin PCV (Tarkett Optima) w miejscach uszkodzeń,
- naprawa okien i drzwi aluminiowych (opis uszkodzonych okien, drzwi i wymiana uszczelek),
- demontaż wszystkich odbojnic, poręczy drewnianych i zabezpieczeń narożników (korytarze sale łóżkowe, itp.) oraz montaż nowych z tworzywa sztucznego,
- demontaż stropów podwieszanych oraz montaż nowych (wraz z odczyszczeniem przestrzeni między stropowej, uszczelnieniem przekuć wraz z wyrównaniem powierzchni) oraz wymianą całego oświetlenia umieszczonego w stropie,
- wykonanie nowych podłóg (wraz z reperacją podłoża) we wszystkich natryskach (wykonanie natrysków z płytek ceramicznych),
- demontaż uchwytów dla niepełnosprawnych (odnowienie lub dokupienie nowych) oraz ich ponowny montaż,
- demontaż całego osprzętu w sanitariatach, przy „fartuchach” z glazury w punktach umywalkowych (lustra, pojemniki na papier, wieszaki, itp.) oraz ponowny ich montaż.

7.2 Roboty sanitarne:

- wszystkie roboty sanitarne związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- likwidacja zbędnych krutek ściekowych,
- wymiana wszystkich podejść żeliwnych kanalizacyjnych (do pionów),
- likwidacja brodzików wraz z wykonaniem nowych podejść pod kratki ściekowe w natryskach,
- wymiana wszystkich umywalek, bidetów i sedesów,
- wymiana wszystkich baterii umywalkowych i prysznicowych,
- wymiana wszystkich podejść cw i ccw do umywalk, sedesów, natrysków wykonanych z rur ocynkowanych,
- demontaż paneli przyłóżkowych i ich ponowny montaż wraz z doprowadzeniem instalacji gazów medycznych.

7.3 Roboty elektryczne:

- wszystkie roboty elektryczne związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- wszystkie roboty elektryczne związane z systemem kontroli okołoporodowej,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
- dostosowanie instalacji komputerowej i telefonicznej do nowego podziału administracyjnego,
- wykonanie nowych instalacji telefonicznych i komputerowych dla nowych potrzeb w miejscach wskazanych przez administratora,
- wykonanie instalacji DSO (wykorzystanie istniejącej dokumentacji projektowej),
- dostosowanie instalacji przezywowej dla nowego podziału administracyjnego,
- wymiana lamp bakterioobójczych (na przepływowe),
- wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w panelach przyłóżkowych.

7.4 Roboty wentylacyjno klimatyzacyjne:

- wszystkie roboty wentylacyjno klimatyzacyjne związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- roboty remontowe przy istniejących instalacjach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Blok C. (zakres dla wszystkich branż)

- wszystkie roboty rozbiórkowe, konstrukcyjno – budowlane i wykończeniowe, elektryczne i sanitarne związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- kompleksowy remont węzłów sanitarnych i brudowników (wymiana okładzin ściennych i podłogowych, wymiana odpływów sanitarnych oraz wymiana „białego montażu”) - wymiana okładzin ściennych i podłóg dotyczy pomieszczeń o okładzinach w glazurze 15x15 cm i terakocie 20x 20 cm,
- roboty malarskie jak dla Bloku A,
- wymiana stropu podwieszanego w części do słuzy z traktem porodowym,
- montaż płuczki – dezynfektor w części traktu porodowego,
- demontaż wszystkich odbojnic, poręczy drewnianych i zabezpieczeń narożników (korytarze sale łózkowe, itp.) oraz montaż nowych z tworzywa sztucznego,
- demontaż uchwytów dla niepełnosprawnych (odnowienie lub dokupienie nowych) oraz ich ponowny montaż.

8. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

8.1 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące projektowania.

a) Zakres dokumentacji projektowej według punktu Nr 1.

b) Format opracowania.

- Wydruki:

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze format A4 lub jego wielokrotności.

- Dokumentacja w formie elektronicznej.

Wersja elektroniczna dokumentów wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy – format pdf, auto cad.

- Opisy, zestawienia, specyfikacje, przedmiar i kosztorys inwestorski – format pdf i doc.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej winna być wykonana w formie zapisu na płycie CD.

c) Liczba egzemplarzy.

Dokumenty o których mowa wyżej oraz egzemplarze projektu budowlanego należy dostarczyć inwestorowi w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej.

Egzemplarze przedmiarów i kosztorysów inwestorskich przekazane zostaną Inwestorowi w liczbie 3-ch egzemplarzy.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe Zamawiającego do projektu i dokona inwentaryzacji istniejących pomieszczeń u Zamawiającego.

Wykonawca wykona projekt budowlany zgodny z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane Dz. U. z 2013 r., poz.1409 z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. RP poz. 462 oraz Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739).

8.2 Wymogi Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczącej technologii oraz materiałów do wbudowania.

Zamawiający oczekuje technologii rozwiązań najlepszych dostępnych na rynku. Projektowa trwałość stałych elementów winna wynosić minimum 15 lat. Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac konserwacyjnych, montażowych i remontowych. Wszystkie części zużywające się należy projektować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp oraz łatwość ich wymiany.

Materiały budowlane muszą posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie szpitalnym.

9. Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej.

Tel.: 84 677 3333; fax: 84 638 6669

Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władyga, Jadwiga Derencz.

Branża sanitarna: mgr inż. Sławomir Strach, Ireneusz Derencz.

Branża elektryczna: Mieczysław Smarkala, Andrzej Krupa.

Instalacje wentylacyjno + klimatyzacyjne: mgr inż. Janina Wiśniewska.

Instalacje komputerowe: mgr Krzysztof Zdeb.

Aparatura medyczna: mgr inż. Grażyna Drankowska.

Dokumentacja przetargowa przechowywana w Dziale Obsługi Technicznej AOT-R.

10. Część dotycząca dokumentów i warunków przetargu.

- **Czas wykonania – 90 dni od daty podpisania umowy.**
- **Potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez osoby do kontaktów.**
- **Płatność za wykonanie zadania 60 dni od daty złożenia faktury.**

W załączeniu:

1. *Załącznik Nr 1 - **Ogólne Wytyczne** do projektowania w zakresie sanitarnej w tym: wodno – kanalizacyjnej, centralnego – ogrzewania, gazów medycznych, - Dz. AOT-M .*
2. *Załącznik Nr 2 - **Ogólne Wytyczne** do projektowania w zakresie elektrycznej w tym: instalacji zasilającej i oświetleniowej, przywowej, telefonicznej, komputerowej, p.poż., monitoringu okołoporodowego, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, - Dz. AOT-E.*
3. *Załącznik Nr 3 - **Ogólne Wytyczne** do projektowania w zakresie instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej Dz. AOT-E.*
4. *Załącznik Nr 4 - **Ogólne Wytyczne** do projektowania w zakresie konstrukcyjno - budowlanym i wykończeniowym Dz. AOT-R.*
5. *Załącznik Nr 5 - Rzuty II piętra Bloku A i Bloku C w Szpitalu Wojewódzkim im Papież Jana Pawła II w Zamościu.*
6. *Załącznik Nr 6 - Zestawienie pomieszczeń dla: **Oddziału Ginekologiczno – Położniczego i Patologii Cięży, Oddziału Urologicznego oraz Oddziału Neonatologii.***