

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: zakresu remontu pomieszczeń w Bloku B w Zakładzie Radiologii na I piętrze w bloku B (strona prawa) w związku z montażem tomografu komputerowego.

Temat: „**Remont pomieszczeń w Zakładzie Radiologii na I piętrze w bloku B (strona prawa) w związku z montażem tomografu komputerowego**”.

Nazwy i kody:

- Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych – kod CPV 45215100-8
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – kod CPV 45310000-3
- Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego – kod 45330000-9
- Roboty projektowe – kod CPV 74.22.20.00-1, 74.26.21.00-4.

Nazwa zamawiającego oraz jego adres: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu – 22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła 10.

Imię i nazwisko osób sporządzających Opis Przedmiotu Zamówienia: inż. Ryszard WŁADYGA, Jadwiga DERENCZ.

Zakres prac do wykonania:

A) Roboty Remontowe w pomieszczeniach:

- W WC 2/79a i przebieralni dla pacjentów 2/79b.
- Pomieszczenie Tomografu Komputerowego 2/79.
- Pomieszczenie Sterowni.
- Wejście z pomieszczenia przygotowania pacjenta.
- Ściana od strony korytarza.

A.1 Budowlane rozbiórkowe i wykończeniowe:

- Rozebranie ścianek, wykucie otworów w ściankach, wykonanie ścianek działowych, rozebranie okładzin z płytek ceramicznych, rozebranie posadzek, wykonanie tynków, wykonanie okładzin z płytek ceramicznych, gruntowanie podłogi, montaż skrzydeł drzwiowych, malowanie tynków, zerwanie starej i ułożenie nowej wykładziny podłogowej, naprawy posadzek, wykonanie nowych kanałów instalacyjnych w podłodze.

A.2 Budowlane elektryczne.

- Demontaż instalacji elektrycznych, urządzeń i osprzętu.
- Wymiana gniazd, wyłączników i opraw oświetleniowych.
- Doprowadzenie przewodu zasilającego tomograf komputerowy pom. 2/79 z rozdzielni NN Stacji S2 bloku „C”.

A.3 Budowlane sanitarne.

- Demontaż podejść odpływowych w związku z przeniesieniem umywalki, wymiana baterii umywalkowych, wymiana ustępu, wymiana umywalek, wymiana korka żeliwnego, przeróbka żeliwnego podejścia odpływowego do sedesu z wymianą rur i kształtek na PCV aż do żeliwnego trójnika na pionie, przeróbka odpływu kanalizacyjnego do umywalki, przeróbki podejść wodnych do umywalki.

A.4 Budowlane wentylacyjne.

- Wymiana wszystkich kratki wentylacji mechanicznej na aluminiowe, wymiana wszystkich

kratek wentylacji grawitacyjnej.

- Montaż klimatyzatora typu Split (ściennego).

A.5 Roboty Pomocnicze i Pozostałe:

- Demontaż płyt z Pb, założenie nowych osłon z Pb, drobne naprawy i zaślepienie otworów w stropie i ścianach, naprawa ubytków w ościeżnicach drewnianych, czyszczenie okładzin.

A.6 Roboty projektowe i konstrukcyjne.

- Wykonanie projektu konstrukcyjnego wykonawczego adaptacji pomieszczenia 2/79 - podparcie stropu - wzmocnienie pod montaż tomografu.
- Zakres projektu:
 - wykonanie (wzmocnienie) fundamentu w piwnicy pod konstrukcję wsporcza,
 - wykonanie konstrukcji wsporczej w piwnicy,
 - wykonanie konstrukcji wsporczej na parterze,
 - wykonanie płyty wsporczej w stropie nad parterem.
- Wykonanie wszystkich prac ujętych w projekcie.
- Materiały do wykonania podparcia stropu (przykładowe według projektu na podparcie stropu dla pracowni zdjęć kostnych): stal profilowana – St3SX, stal zbrojeniowa A-III (34GS), beton konstrukcyjny B 20, beton podkładowy B 15, elektrody 146 ER, śruby kl. 5.8 wg PN-74/M-82101 cynkowane galwanicznie, nakrętki kl. 5 wg PN-78/M-82005 cynkowane galwanicznie, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej farbą chlorokauczkową lub tlenkową (minimalna grubość 100µm), izolacja fundamentów – Izolbet A + 2D, zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowej i słupów podwójne płytowanie GFK, konstrukcja wsporcza w piwnicy słupy IPE 120 oraz belki IPE 120, konstrukcja wsporcza parteru słup 2 x HEA 160, głowica z blachy stalowej, w części stropu wzmocnienie płytą żelbetową. (Do wglądu istniejący projekt konstrukcyjny pod wzmocnienie stropu dla pom. 2/78.)

Powyższe rozwiązanie konstrukcyjne jest jako przykładowe – dopuszcza się rozwiązania zamienne. Parametry techniczne tomografu zostaną określone po rozstrzygnięciu przetargu na dostawę tomografu wraz z montażem i rozmieszczeniem. Przy wycenie prac projektowych i wykonawczych zastosować kalkulację własne.

Zakres prac remontowych oraz przedmiar robót uzupełniają się i stanowią jedną całość. Pozycje ujęte w przedmiarze, a nie ujęte w zakresie należy ująć w ofercie (oraz odwrotnie).

B) Wytyczne do rodzajów materiałów:

- Farba lateksowa śnieżnobiała do tynków DEKORAL odporną na szorstkowanie i zmywanie.
- Do szpachlowania CEKOL A 45 Finisz lub CEKOL C 45.
- Rozpuszczalnik uniwersalny (do farb na metal, drewno itp.).
- Preparaty do gruntowania podłoża Ceresit CT 17.
- Okładziny ściennie z płytek ceramicznych 20 x 25 lub 30 x 30 gat. I, gr. 6-7 mm.
- Płytki ceramiczne podłogowe 30 x 30 gat. I, gr. min. 9 mm.
- Elastyczne powłoki uszczelniające CR 166.
- Taśmy uszczelniające CL 152.
- Ustęp miska fajansowa „Kompakt” Firmy Cersanit model President 010 z deską antybakteryjną z duroplastu.
- Umywalka fajansowa model President K08-002 szer. 45 cm Firmy Cersanit z centralnym otworem pod baterię i ze wspornikiem z syfonem z tworzywa.
- Umywalka fajansowa model President K08-002 szer. 55 cm Firmy Cersanit bez otworu wraz z półpostumentem Cersanit President K08-012.
- Bateria umywalkowa stojąca KFA model Beryl 4802-815-00.
- Bateria umywalkowa ścienna lekarska łokciowa KFA kod 470-880-00.

- Warstwa wyrównująca zaprawą Ceresit CN 83.
- Warstwa samopoziomująca z Ceresit CN 72.
- Wykładzina podłogowa PCV rulonowa TARKETT CONDUKTIWE antyelektrostatyczna.
- Silikon Uniwersalny (Tytan) bezbarwny.
- Silikon Neutralny Sanitarny (Tytan).
- Płyn do czyszczenia fug (np. Dix Gold Drop lub Dom Lux).
- Płyn do odczyszczenia i umycia ścian i sufitów (np. Soluvert).
- Kratki wentylacyjna biała z PCV .
- Kratki wentylacyjna aluminiowa lub metalowa powlekana.
- Cegła palona pełna kl. 100.
- Nadproża nad drzwiami z ceownika 2 x C 30.
- Płyty kartonowo – gipsowych (ognioodporne i wodoodporne).
- Lakier do drewna poliuretanowy.
- Panele ochronne (Pb) oraz elementy uzupełniające firmy Delta.
- Materiały elektryczne jak w przedmiarze.
- Pozostałe materiały jak w przedmiarze.

Dopuszcza się materiały zamiennie o równoważnych parametrach technicznych, nie gorszych jak w kartach technicznych wyżej wymienionych materiałów.

Kolorystyka do uzgodnienia z LZR .

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania.

Kosztorys ofertowy należy sporządzić jako uproszczony.

Kosztorys powinien zawierać:

- Stronę główną, na której powinna być cena netto, VAT oraz cena brutto, osoba sporządzająca kosztorys, data.
- Wszystkie pozycje z przedmiaru robót.
- Oddzielne podsumowanie dla każdego elementu.
- Wyszczególnienie i rodzaj zastosowanych materiałów.
- Wykonawca podpisuje kosztorys uproszczony oraz parafuje jego wszystkie strony.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 1409, z 2014 r., poz 40, 768, 822 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r Nr 83 poz. 578 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Do kontaktów pracownicy Działu Obsługi Technicznej inż. Ryszard Władysław oraz Jadwiga Derencz.
- Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, że remontowane pomieszczenia Zakładu Radiologii znajdują się na I piętrze, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą się odbywały przy czynnym Szpitalu.

Planowany termin przeprowadzenia remontu: w terminie od 29 grudnia 2014 r. do 28 lutego 2015 roku – 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania pomieszczeń dla wykonawcy.

W załączeniu:

1. Przedmiar robót.
2. Rysunek inwentaryzacyjny – rzut pomieszczeń.
3. Rysunek poglądowy po remoncie – rzut pomieszczeń.
4. Rzut parteru pod pom. Tomografu.
5. Rzut piwnic pod pom. Tomografu.
6. Wytyczne z Instrukcji zasilania i instalacji elektrycznych.