

Umowa AOT-R 2221/ / 2014

zawarta w dniu2014 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

.....
a

.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, w imieniu którego działa:

1.
2.

.....
Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

.....
Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie regulacji i pomiarów odciągów oraz konserwacji lin i mechanizmów napinających odciągi komina kotłowni.** Komin wykonany jest ze stali o wysokości 60 m. Prace należy wykonać w siedzibie Zamawiającego wg. załącznika nr 1, który jest nierozłączną częścią umowy.

§ 2

1. Zamawiający w terminie do dnia 2014 r. przekaze protokolarnie Wykonawcy front robót.
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy : do dnia**2014r.**
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy realizować według szczegółowego harmonogramu kolejności wykonywania poszczególnych zadań opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi harmonogram w dniu przyjęcia od Zamawiającego frontu robót. Przekazanie frontu robót Wykonawcy nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy

§ 3

.....
Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitali, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014r., poz. 883 z późn. zm.) i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Koordynatora wyznaczonego przez Szpital Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby.

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.
2. Roboty będą realizowane w sposób nie kolidujący z pracą Szpitala.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych budynków oraz na drogach komunikacyjnych.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnięcia stanowisk pracy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

netto:..... złotych,

słownie:,

podatek VAT,

brutto:złotych,

słownie:,

2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną i rozliczoną po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu umowy (poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru prac usuwających wady stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym przez upoważnionych przedstawicieli stron).
2. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony ustalają termin zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w § 8 ust. 5 niniejszej umowy
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP

6. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę do odbioru przez Koordynatora wyznaczonego przez Szpital.
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest także do prowadzenia robót zgodnie z rozdziałem 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Koordynator wyznaczony przez Szpital.
4. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
5. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aparaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy materiałów z demontażu.
6. Termin na przedłożenie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Robót i dokumentów o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w § 2 ustęp 2 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
 - b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

§ 9

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od dnia odbioru prac usuwających wady stwierdzone podczas odbioru końcowego i wynosi miesiące.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonany przedmiot umowy na własny koszt w okresie od zakończenia prac do odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterek, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad i usterek bez uzasadnionych

przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę, by Zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

5. W sprawach dotyczących rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W sprawach dotyczących gwarancji będą miały odpowiednie zastosowanie art. 580 i 581 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, gdy:

- a/ Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- b/ Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwę trwa dłużej niż 7 dni;
- c/ Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
- b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

§ 12

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy .
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku przekazanego mu terenu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Transport materiałów przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie w sposób nie kolidujący z ruchem na terenie szpitala.
4. Wykonawca uporządkuje teren robót przed przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego:
 - a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;
 - b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;
 - c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - d./ wykonać i utrzymać w należyтым stanie technicznym przyłącza energii elektrycznej i wody dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktów wskazanych przez Zamawiającego.
 - e./ roboty wykonywać sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP na każdym stanowisku pracy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzenia Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:
 - a./ minimalizowania ilości powstających odpadów,
 - b./ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,
 - c./ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
 - d./ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
 - e./ nie spalania odpadów,
 - f./ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
 - g./ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
 - h./ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
 - i./ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004. po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zapewni dozór terenu objętego robotami w godzinach od zakończenia robót do chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

§ 14

1. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie

.....
2. Funkcję koordynatora w zakresie BHP - mgr inż. Ryszard Milczarek,

3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót:, posiadającego
uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez
....., będącego członkiem Izby Inżynierów
Budownictwa.

§ 15

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a/ zmiany osób pełniących funkcje techniczne w realizacji robót, np. Kierownika robót, Koordynatora wyznaczonego przez Szpital.
 - b) zmiany stawki podatku VAT, przy czym nie może ulec podwyższeniu z tego tytułu wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
 - c/ wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeżeli zostanie to udokumentowane i potwierdzone przez Koordynatora wyznaczonego przez Szpital. Przedłużenie terminu nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy – załącznik do umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

.....
WYKONAWCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY: