

Pieczęć Oferenta

## FORMULARZ OFERTOWY

Przetarg nieograniczony ofertowy na  
wyzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy Al.  
Jana Pawła II 10, o powierzchni 5000 m<sup>2</sup>,  
z przeznaczeniem na budowę Ośrodka Radioterapii  
[Znak sprawy: AG.2015-1/8/2014]

### OFERENT:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa Oferenta	Adres Oferenta

zarejestrowany w Sądzie Rejonowym ... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr KRS ..... w .....  
nr NIP .....  
nr REGON .....  
lub  
wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez  
Ministra Gospodarki,  
nr NIP .....  
nr REGON .....

### OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów	
Adres	
Nr telefonu / faksu	
Adres e - mail	

**Ja (my) niżej podpisany(i), działając w imieniu i na rzecz w/w Oferenta  
oświadczamy, że:**

1. Oferujemy dzierżawę nieruchomości zgodnie ze wszystkimi wymogami określonymi w Warunkach Przetargu Ofertowego [WPO] za:

<p>..... zł NETTO / 1 m<sup>2</sup> <b>dzierżawionej nieruchomości</b> [słownie: .....] <b>(tzw. CENA OFERTY)</b></p>
---

### **UWAGA:**

Zgodnie z zapisem Rozdz. V pkt 1 WPO, Oferent nie może zaoferować mniej niż 6,67 zł NETTO / 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej nieruchomości za 1 miesiąc.

Należy organizatorowi przetargu (wydzierżawiającemu) czynsz dzierżawny będzie powiększony o wartość podatku od towarów i usług (VAT), ustaloną i obliczoną na podstawie obowiązujących przepisów.

2. Oferujemy okres, na który zostanie zawarta umowa dzierżawy - ..... lat.

Uwaga: Należy wskazać okres dzierżawy w pełnych latach.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z WPO i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne do przygotowania oferty informacje.
4. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej umożliwiającej zawarcie umowy dzierżawy na przedstawionych przez organizatora przetargu (wydzierżawiającego) warunkach i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do terminowego pokrywania wszystkich obciążających nas należności z tytułu wykonywanej umowy dzierżawy.
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do uiszczenia na rzecz organizatora przetargu (wydzierżawiającego) jednorazowo bezzwrotnego stałego składnika czynszu dzierżawnego za okres 5 lat z góry, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, na podstawie faktury przedłożonej przez organizatora przetargu (wydzierżawiającego) w dniu zawarcia umowy.
6. Oświadczamy, że zobowiązujemy się, po rozpoczęciu udzielania świadczeń zdrowotnych na rzecz pacjentów w ramach umowy/-ów zawartej/-ych z Narodowym Funduszem Zdrowia lub innym podmiotem finansującym, do uiszczania na rzecz organizatora przetargu (wydzierżawiającego) comiesięcznego zmiennego składnika czynszu brutto w wysokości 1,5 % osiągniętych i wykazywanych przychodów netto, z tytułu realizacji zawartej umowy/-ów, na warunkach szczegółowo określonych we Wzorze umowy dzierżawy (stanowiącym załącznik nr 2 do WPO).
7. Oświadczamy, że zobowiązujemy się na własny koszt i we własnym zakresie do opracowania dokumentacji projektowej uwzględniającej założenia przedstawione przez organizatora przetargu (wydzierżawiającego) na tym i na dalszych etapach oraz do wybudowania Ośrodka Radioterapii z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej wobec organizatora przetargu (wydzierżawiającego), polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych co najmniej z zakresu radioterapii i brachyterapii, w tym na rzecz osób objętych powszechnym ubezpieczeniem zdrowotnym, na warunkach określonych w WPO, jak również wynikających ze wszelkich aktualnych norm prawnych powszechnie obowiązujących i zawierających szczegółowe wymagania odnośnie pomieszczeń, wyposażenia, warunków technicznych, kwalifikacji personelu oraz innych stawianych podmiotom wykonującym działalność leczniczą w w/w zakresie w szczególności przez Ministra Zdrowia, Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia oraz inne uprawnione podmioty i organy.
8. Deklarujemy, że kwota nakładów rzeczowych na wybudowanie Ośrodka Radioterapii jaką poniesiemy będzie nie mniejsza niż 50 mln zł

9. Oświadczamy, że akceptujemy wszystkie postanowienia zawarte we Wzorze umowy (stanowiącym załącznik nr 2 do WPO), w tym dotyczące płatności obciążających Oferenta (dzierżawcę) oraz ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i w terminie zaproponowanym przez organizatora przetargu (wyzierżawiającego).
10. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia w przedmiocie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Oferenta (dzierżawcę) działalności oraz ubezpieczenia wybudowanego Ośrodka Radioterapii z tytułu mogących powstać szkód, na warunkach określonych we Wzorze umowy (stanowiącym załącznik nr 2 do WPO).
11. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w WPO – tj. 60 dni.
12. Wpłacone wadium, prosimy zwrócić na nasz rachunek bankowy:

.....

Proszę podać nazwę banku oraz nr konta dla wnoszących wadium w pieniądzu

**Załącznikami do niniejszej oferty są:**

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...

*Oferta wraz z załącznikami zawiera ... zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami WPO.*

**PODPIS(Y):**

<b>Nazwa Oferenta</b>	<b>Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Oferenta</b>	<b>Podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Oferenta</b>	<b>Pieczęć Oferenta</b>	<b>Miejscowość i data</b>

