

SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II
ul. ALEJE JANA PAWŁA II 10
22 – 400 ZAMOŚĆ
tel.: (84) 677 – 33 – 33
faks: (84) 638 – 66 – 69
strona internetowa www.szpital.zam.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Dot.

Przetargu nieograniczonego

**na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu
Oddziału Wewnętrznego z Gastroenterologią blok „A” V piętro strona
prawa**

**dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

1. Formularz „Oferta wykonawcy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z instrukcją dla wykonawców.
3. Wzory umów.
4. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. w związku z art. 44 – załącznik nr 1 do SIWZ
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do SIWZ
6. Załącznik nr 3 do SIWZ – informacja o przynależności/ nieprzynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5.

Zamość, dnia października 2014 r.

OFERTA WYKONAWCY
na wykonanie robót polegających na wykonaniu remontu Oddziału Wewnętrznego z
Gastroenterologią blok „A” V piętro strona prawa
dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego
im. Papieża Jana Pawła II.

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki
im. Papieża Jana Pawła II
ul. Aleje Jana Pawła II 10
22 – 400 Zamość

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu Oddziału Wewnętrznego z Gastroenterologią blok „A” V piętro strona prawa dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zaproszeniem za cenę ryczałtową netto za całość przedmiotu zamówienia w wysokości: złotych.

Wartość podatku VAT wynosi: zł.

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia wynosi: złotych.

1. Oświadczamy, że oferowany termin płatności wynosi dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

2. Oświadczamy, że oferowany okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy ją bez zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Oświadczamy, że przedmiotowe zamówienie zamierzamy wykonać sami (jeżeli nie należy wskazać część zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć innemu podmiotowi – w takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia) i nie będziemy go powierzać innej osobie lub jednostce ani też przelewać na nią swych praw i wierzytelności wynikających z umowy.

6. Wadium w kwocie zostało wniesione w dniu w formie

7. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia

umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Zamawiający zatrzymuje wniesione przez nas wadium wraz z odestkami.

8. Oferta składa się z następujących oświadczeń, dokumentów i informacji oraz są dołączone następujące dokumenty:

.....
(data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Instrukcja dla wykonawców

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu Oddziału Wewnętrznego z Gastroenterologią blok „A” V piętro strona prawa dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

Kody i nazwa zamówienia według CPV:

- Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych – CPV 45215100-8
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – CPV 45.31.00.00 – 3
- Roboty instalacyjne, wodno – kanalizacyjne i sanitarne – CPV 45.33.00.00-9

Ofertę należy składać na całość przedmiotu zamówienia. Oferta, która nie będzie zawierała pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona, jako nieodpowiadająca treści SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Roboty należy realizować z zachowaniem wytycznych przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

Wszystkie rozwiązania technologiczne oraz materiały i urządzenia jakie mają być użyte do wykonania, wykonawca musi konsultować i przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego przed przystąpieniem do ich realizacji. Uzgodniony zakres prac nie może być większy niż określony w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

Zamawiający dopuszcza materiały zamiennie o równoważnych parametrach tzn: materiały, które nie mogą mieć mniejszych parametrów technicznych niż parametry techniczne zawarte w kartach technicznych przedstawionych materiałów w opisie przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia (wymagany) : od 10.11.2014r do 31.12.2014r.

II. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
 - muszą wykazać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizację minimum jednej inwestycji dla służby zdrowia, o łącznej wartości robót zawierających roboty ogólnobudowlane, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne co najmniej 200 000,00 złotych.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - muszą dysponować co najmniej po jednej osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach objętych przedmiotem zamówienia, tj. budowlano – konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Potwierdzeniem spełnienia tych warunków będzie oświadczenie złożone w ofercie.

Nie spełnienie choćby jednego z podanych warunków podmiotowych spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania stosownie do art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dokumenty i oświadczenia wymagane celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. w związku z art. 44 – załącznik nr 1 do specyfikacji.

Dokumenty wymagane celem potwierdzenia spełnienia warunku określonego w punkcie II.2):

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz winien odzwierciedlać realizację minimum jednej inwestycji dla służby zdrowia o łącznej wartości robót zawierających roboty ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacje elektryczne co najmniej 200 000,00 złotych.

Dokumenty wymagane celem potwierdzenia spełnienia warunku określonego w punkcie II.3):

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach objętych przedmiotem zamówienia, tj. budowlano – konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga następujących dokumentów:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, ma zastosowanie § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 2 – 4, wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że: a/ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, b/ nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty, o których mowa w lit./ a powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a dokument o którym mowa w lit./ b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem.

Wykonawca wraz z ofertą jest zobowiązany do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 3 do SIWZ.

Zamawiający będzie zwracał się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy.

Zamawiający oceniając wyjaśnienia będzie brał pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie złoży wyjaśnień, oraz wykonawcę, który nie złoży listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp zamawiający będzie wzywał wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiający będzie wykluczał z przedmiotowego postępowania wykonawców, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 1 – 11 i ust. 2 pkt. 1 – 5. Ofertę wykonawcy, który został wykluczony uznaje się za odrzuconą.

Dokumenty potwierdzające, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada określonym przez Zamawiającego wymaganiom, oraz informacje i oświadczenia, które musi zawierać oferta.

1. Formularz „oferta wykonawcy” (sporządzony według wzoru strona 2 i 3 SIWZ).
2. Oświadczenie wykonawcy, że przedmiot zamówienia będzie realizowany z zachowaniem wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i obejmuje pełny zakres robót określony w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarach robót stanowiący integralną część SIWZ.
3. Oświadczenie o oferowanym okresie gwarancji określonym w miesiącach. Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania – treść oświadczenia znajduje się w formularzu „oferta

wykonawcy” wystarczy ją uzupełnić o oferowany okres gwarancji.

4. Oświadczenie o terminie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia - termin płatności musi być określony w dniach. Zamawiający wymaga by termin płatności wynosił 60 dni od daty otrzymania faktury VAT – treść oświadczenia znajduje się w formularzu „oferta wykonawcy” wystarczy ją uzupełnić o oferowany termin płatności.

5. Dowód wniesienia wadium.

Zamawiający informuje, że niezłożenie dokumentów, oświadczeń, informacji określonych w pkt. 1-4 spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku dokumentu wskazanego w pkt. 2 Zamawiający uprzednio zastosuje art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Terminy i wymagania co do sposobu sporządzania, składania i otwarcia ofert.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. Złożenie oferty wariantowej spowoduje jej odrzucenie jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, a zadrukowane strony oferty ponumerowane. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być odpowiednio zabezpieczone np. w oddzielnej kopercie lub skoroszybie. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę tj. osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania firmy, bądź osobę upoważnioną przez wykonawcę na piśmie. Należy parafować wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę w imieniu wykonawcy może być przedstawione w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie lub przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z wpisami do akt rejestrowych. Pełnomocnictwo musi być złożone wraz z ofertą i stanowi jej integralną część. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty dotyczące podmiotów, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia bez względu na jego charakter muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub przez ten podmiot.

Założenia wyjściowe do obliczenia ceny oferty – Wykonawcy są zobowiązani do obliczenia ceny oferty (wypełniony formularz „oferta wykonawcy”) w następujący sposób:

Płatności za wykonane roboty zostaną dokonane na zasadzie kwoty ryczałtowej.

Kwota ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie i zapisana w Umowie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte umową.

W kwocie ryczałtowej należy uwzględnić w szczególności:

- robociznę oraz wszelkie koszty z nią związane,
- wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót a nie wymienionych bezpośrednio w przedmiocie zamówienia) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,

- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na miejsce robót i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, koszty dzierżawy pasów roboczych, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
- koszty ogólne przedsiębiorstwa
- koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania robót stałych, przeprowadzenia odbiorów oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów,
- koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami zamawiającego,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie rekojmi za wady,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ceny muszą być wyrażone w polskich złotych, i muszą być podane zgodnie z obowiązującym w Polsce systemem monetarnym (zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku)

Zamawiający informuje, iż rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone tylko w złotych polskich.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do wykonawcy w formie pisemnej o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, będzie brał pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych zaklejonych kopertach w sposób uniemożliwiający ich otwarcie bez uszkodzenia. Należy stosować koperty podwójne zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na Zamawiającego – Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, 22 - 400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10 pok. 248 i powinna być oznakowana następująco: **„Przetarg nieograniczony – wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu Oddziału Wewnętrznego z Gastroenterologią blok „A” V piętro prawa strona. Nie otwierać przed 20 października 2014 r. godz. 13.00”**, oraz powinna zawierać nazwę i dokładny adres wykonawcy. Koperta wewnętrzna musi być oznakowana identycznie jak koperta zewnętrzna.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian ma być opieczętowane i oznaczone w sposób podany wyżej, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta ma być dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana”. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Oferty mogą być doręczone osobiście, przesłane pocztą lub dostarczone za pośrednictwem kuriera, z tym że nie będzie brana pod uwagę data stempla pocztowego, oferta w sposób fizyczny musi wpłynąć w wyznaczonym terminie do siedziby zamawiającego. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.

Termin składania ofert upływa dnia 20 października 2014 r. o godz. 12⁰⁰. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10 pok. 248 (Kancelaria Szpitala).

Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, w dniu 20 października 2014 r., o godz. 13⁰⁰, sala nr 210.

Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu. Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert będą podawane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach. Informacje te będą niezwłocznie odnotowywane w protokole postępowania przetargowego.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający będzie poprawiał w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny; o wykonawcach których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne; o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne; terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu

przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10.

Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Warunki przeprowadzenia przetargu w tym kryteria oceny.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy)** za całość przedmiotu zamówienia.

Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10; 22-400 Zamość w Banku PKO S.A. I Oddział w Zamościu Nr 87 1240 2816 1111 0010 3901 4026

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. przed **20 października 2014 r. godz. 12⁰⁰**. Wadium w sposób fizyczny musi wpłynąć do zamawiającego w wyznaczonym terminie. Nie wniesienie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą spowoduje wykluczenie z postępowania.

Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a art. 46 ustawy Pzp.

Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie,

o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 w/w ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na swojej stronie internetowej.

W uzasadnionych przypadkach w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ - jest ona dla nich wiążąca, zamieści ją także na swojej stronie internetowej. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówienie zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej.

Pracownikiem upoważnionym przez zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są: inż. Ryszard Władysław tel. (84) 677 32 50 - w sprawach dot. przedmiotu zamówienia, mgr inż. Aneta Sachajko – w sprawach formalnych tel. (84) 677 32 81, pok. 215 – Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10. Porozumiewanie się między zamawiającym a wykonawcą odbywać się będzie w dni robocze w godz. 7:30 – 15:00.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane faksem i za

pośrednictwem poczty. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przekazywanych faksem oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji. **Nr faksu: (84) 638 – 66 -69.**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium oceny o znaczeniu:

Cena - 100 %

Cena - będzie oceniana na podstawie formularza „oferta wykonawcy”. Najwyżej oceniona zostanie oferta o najniższej cenie. Porównywane będą ceny ostateczne brutto za całość przedmiotu zamówienia.

Sposób obliczania punktów za kryterium ceny: przyjmuje się zasadę poziomu odniesienia - w tym przypadku stosunek ceny minimalnej do ceny oferty badanej. Uwzględniając wartość tego kryterium 100 punktów (1% = 1 pkt) obliczamy przyznaną liczbę punktów dla danej oferty mnożąc wyliczony współczynnik przez wagę kryterium tj. 100 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą złożoną w ramach tego przetargu w danym zadaniu zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów za kryterium oceny cena 100%.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający będzie wzywał wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający zawrze umowę z zastrzeżeniem art. 183, w terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem wyżej wymienionych terminów.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych we wzorze umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie unieważnione gdy zaistnieje jedna z okoliczności określonych w art. 93 ustawy Pzp.

Oferta zostanie odrzucona gdy zaistnieje jedna z przesłanek wymienionych w art. 89 ust. 1 ustawy.

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5. Wykonawca oraz inne podmioty o których mowa w ustawie Pzp, mają prawo wnieść odwołanie do Prezesa Izby. W niniejszym postępowaniu tj: którego wartość nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2 albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wszystkie istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części zatytułowanej wzór umowy.

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wzór umowy

zawierający istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Umowa Nr AG-ZP.3320/ / /14

zawarta w dniu w Zamościu, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491, zwanym w treści umowy **“Zamawiającym”**, w imieniu którego działa:

1.

a z siedzibą w przy, zarejestrowanym w pod nr reprezentowanym przez:

zwany dalej w treści umowy **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **“Remont pomieszczeń (w Bloku A V piętro – strona prawa) Oddziału Chorób Wewnętrznych i Gastroenterologii.”**
2. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy robót: roboty remontowe ogólnobudowlane i wykończeniowe, sanitarne i hydrauliczne, elektryczne.
3. Roboty należy realizować na podstawie n.w. dokumentacji:
Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami:
 - 1)Wykaz pomieszczeń i zestawienie dla Robót Ogólnobudowlanych i Wykończeniowych.
 - 2)Załącznik Nr 1 dla Robót Sanitarnych i Hydraulicznych (rysunek poglądowy łazienki).
 - 3)Załącznik Nr 2 dla Robót Sanitarnych i Hydraulicznych (wykaz nowo projektowanego wyposażenia łazienki Nr 668 w LSW2).
 - 4)Załącznik Nr 3 dla Robót Sanitarnych i Hydraulicznych (zestawienie zbiorcze “białego montażu”).
 - 5)Załącznik do robót elektrycznych – Przegląd instalacji elektrycznych.
 - 6)Załącznik do instalacji gazów medycznych.
 - 7)Rzut V piętra strona prawa Bloku A.
 - 8)Przedmiar robót.
 - 9)Przedmiar robót Sala Wzmoczonego Nadzoru.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Zamawiający w terminie do dnia **10.11.2014 r.** przekaże protokolarnie Wykonawcy front robót.

2. Strony ustalają, termin realizacji przedmiotu umowy: **od 10.11.2014 r. do 31.12.2014 r.**
3. Roboty budowlane i instalacyjne stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy realizować według szczegółowego harmonogramu kolejności wykonywania poszczególnych zadań opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi harmonogram w dniu przyjęcia od Zamawiającego frontu robót.

§ 3.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie: zł), zawiera podatek od towarów i usług VAT i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W przypadku wzrostu stawki VAT podczas realizacji zadania objętego umową cena brutto nie ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m. in. podatek VAT, wszelkie roboty tymczasowe, przygotowawcze, porządkowe zabezpieczające, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z przedsięwzięcia objętego umową.
3. Faktura za wykonanie całości robót wymienionych w § 1 zostanie wystawiona po wykonaniu odbiorze tych robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Płatność będzie dokonana na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy) może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania części robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, rozliczenie umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy oraz dodatkowo pisemne oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją robót, które są przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego wynosi 14 dni od dnia ustalenia przez Zamawiającego, że wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyznaczając w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca jak i Zamawiający zatrudni personel wymieniony poniżej:
 1. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie -
 2. Funkcję koordynatora w zakresie BHP -
 3. Wykonawca ustanawia Kierowników Robót:
 - a) w branży konstrukcyjno - budowlanej.....posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) w branży sanitarnej.....posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,
 - c) w branży elektrycznejposiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Funkcję Głównego Koordynatora robót z ramienia Wykonawcy będzie sprawował Kierownik Robót w branży konstrukcyjno – budowlanej.
3. Kierownik robót w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie jednocześnie koordynatorem ds.

BHP i będzie odpowiadać za realizację zapisów zawartych w art. 208 Kodeksu Pracy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą z dnia 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych. Kolorystyka użytych materiałów budowlanych musi być uzgodniona z Zamawiającym.

5. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zagospodarowanie pomieszczeń podlegających remontowi na własny koszt.
 - 2) Oddzielenie miejsca realizacji robót od pozostałego terenu.
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, a w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy.
 - 5) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - 6) Utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót.
 - 7) Utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.
 - 8) Przekazanie Zamawiającemu stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów.
 - 9) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz przepisów dot. oceny zgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się po zrealizowaniu umowy, do przywrócenia zajmowanego terenu do stanu poprzedniego, może wiązać się to z naprawą chodnika, udroźnieniem kanalizacji, rekultywacją zniszczonego trawnika itp.
7. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru przez Zamawiającego roboty zanikające i podlegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru w/w robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia.
8. Wykonawca wykona roboty osobiście lub/i przy pomocy podwykonawców (części zamówienia powierzone podwykonawcom:).
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
15. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy projekt umowy lub umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w siwzlub
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.9.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust.1. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
17. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 11-16 stosuje się odpowiednio.
18. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty związane z prowadzeniem robót budowlanych w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) dokumentację prowadzoną z inwestorem
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
20. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp. nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.
21. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bhp i ppoż. przez swoich pracowników oraz swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego. W sytuacji jakichkolwiek wątpliwości w zakresie bhp i ppoż. należy kontaktować się z sekcją bhp i ppoż. Zamawiającego (tel. (84) 677 32 83).
22. Wykonawca spowoduje, że:
 - 1) pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego będą posiadać aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania tych prac;
 - 2) pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego będą posiadać aktualne i właściwe szkolenia bhp,
 - 3) pracownicy Wykonawcy podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
23. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, o których mowa w art 207¹ Kodeksu pracy. Na tę okoliczność Wykonawca będzie posiadał w swoim biurze wypełnione karty szkolenia wstępnego w dziedzinie BHP wraz z programem szkolenia zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

24. Wykonawca będzie natychmiast informował Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy ciężkim, śmiertelnym lub zbiorowym, swojego pracownika, pracownika podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, powstałym na terenie Zamawiającego. W każdej sytuacji wypadku ww. pracownika na terenie Zamawiającego, jeżeli jest taka potrzeba, należy natychmiast udać się po pomoc do tut. Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.
25. Wykonawca będzie ściśle współpracował z kierownikiem sekcji bhp i ppoż. Zamawiającego szczególnie w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i Zamawiającego oraz pacjentów szpitala.
26. W przypadku wystąpienia awarii lub innego zagrożenia środowiskowego Wykonawca jak najszybciej zgłosi zdarzenie pod wewnętrzny numer telefonu Szpitala (84) 677 37 77 czynny całą dobę, aby ustalić zasady współdziałania w przypadku zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, Zamawiającego, pacjentów Szpitala oraz innych osób przebywających na terenie Szpitala.
25. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzanie przez Zamawiającego kontroli działań Wykonawcy w zakresach wymienionych w ust. 22-27 oraz dostarczania Zamawiającemu żądanych w związku z tym dodatkowych informacji pisemnych i ustnych.
26. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron.
27. Odpady powstałe w wyniku robót rozbiórkowych zostaną usunięte przez Wykonawcę zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie lub zagospodarowanie odpadów.
28. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie przez niego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez niego działalności, w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

§ 6.

ODBIÓR

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy w postaci protokołu spisanego przez strony. Zamawiający dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia, ust. 6 stosuje się odpowiednio.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu wszystkich robót oraz po złożeniu oświadczenia kierownika robót w branży konstrukcyjno – budowlanej o zakończeniu robót.
4. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egz., atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne (warunki gwarancyjne) urządzeń, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń (w języku polskim) oraz protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m. in. skuteczności wentylacji, natężenia oświetlenia, badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca

nie pozostaje w zwłoce za spełnienie zobowiązania, wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zawartego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia z § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek lub terminu wskazanego w § 8 ust. 4,
- 4) za niezrealizowanie ustaleń w zakresie bhp i ppoz., zawartych w § 5 ust. 22-27 umowy oraz naruszenie obowiązków z § 5 ust. 5 umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za niedostarczenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 13 dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- 6) za niedostarczenie w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 4 dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- 7) za niedostarczenie w terminie kosztorysu wymienionego w § 5 ust. 32 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
- 8) za niedostarczenie w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 31 dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia z § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
- 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
- 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł od każdego nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
- 11) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł od każdej nieprzedłożonej kopii umowy lub jej zmiany,
- 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w

zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w piśmie skierowanym do wykonawcy wzywającym go do wprowadzenia ww. zmiany do umowy na podwykonawstwo.

2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego karę umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu do realizacji robót w wysokości 0,1 % wartości
 - 2) wynagrodzenia z § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedsięwzięcia w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia z § 3 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z jego winy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia z § 3 ust. 1.
7. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia z § 3 ust. 1.
8. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 8.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały. Okres gwarancji wynosi 36 m-cy.
2. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wymienionego w § 6 ust. 1 p. 2), a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy odpowiedni termin do usunięcia wad i usterek. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad i usterek przekroczy 21 dni, Zamawiający może usunąć wady i usterki we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę. Do określenia wartości robót niezbędnych do usunięcia wad i usterek obowiązywać będzie baza cenowa publikowana przez orgbud-serwis lub średnia sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysów, o których mowa w § 5 ust. 32.
5. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego na pisemne zgłoszenie przez zamawiającego w obowiązującym terminie gwarancji a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji.
6. Do gwarancji artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego ma odpowiednie zastosowanie.
7. Do rękojmi za wady w pozostałym zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian,
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót, w tym korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego,
 - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą; przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy,
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania pisma.

§ 10.

ZMIANA TERMINU WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia przekazania terenu do realizacji robót przez Zamawiającego,
 - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 3) zmian dokumentacji dokonywanych na wniosek Zamawiającego,
 - 4) innych przeszkód w całości leżących po stronie Zamawiającego,
 - 5) siły wyższej,
 - 6) zmian dokumentacji dokonywanych na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużania terminu wykonywania umowy na podstawie ust 1 w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie wykonawcy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w ust 1 Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w §2 na podstawie należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 9 umowy.

§ 11.

ZMIANY MATERIAŁÓW, INNE

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały i sprzęty przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów i sprzętów innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzętach.

3. Zmiany materiałów i sprzętów mogą nastąpić w przypadku:
 - 1) poprawienia parametrów technicznych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego materiałów i sprzętów nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.
5. Dopuszcza się możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność wynikała w trakcie realizacji umowy w stosunku do przewidzianych w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika robót w branży konstrukcyjno – budowlanej, lub inspektora nadzoru inwestorskiego bez zmiany cen.
6. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 9 umowy.

§ 12.

INFORMACJE POUFNE

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że “informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. “Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., nr 101, poz. 926, ze zm.) i odpowiednio przepisy niniejszego § 12 umowy.
2. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.
3. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej, równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.
4. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje poufne dotyczą.
5. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy a także, przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Wykonawca bądź Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza podstawowe postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas dłuższy niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym,
 - 3) Wykonawca przekracza termin realizacji umowy określony w § 2 o czas dłuższy niż 30 dni.
 - 4) Wykonawca wykonuje robotę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - 5) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - 6) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe polskie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. W zakresie praw i obowiązków stron niniejszej umowy integralną część umowy stanowi SIWZ przetargu nieograniczonego w sprawie wykonania robót polegających na wykonaniu remontu Oddziału Wewnętrznego z Gastroenterologią blok A; V piętro prawa strona i oferta Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY