

Zamość, dnia 01.10.2013 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „Naprawa pokrycia dachu z papy na Budynku Kotłowni oraz wymiany rynien i rur spustowych.”

OPIS ROBÓT

1. Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia połaci dachowej = **235,6 m²**.
- Ilość obrabianych wywietrzaków 1 szt. – (0,7 m x 1,0 m) = **0,7 m²**.
- Ilość obrabianych wywiewek (Ø 250 mm – 3 szt., Ø 160mm – 2 szt.) = **5 szt.**.
- Długość obrzeża dachu = **38 m**.
- Długość pasa przy ścianie z blachy = **38 m**.
- Długość murku od strony wschodniej = **3,5 m**.
- Długość rynny (Ø 18 cm) = **38 m**.
- Długość rur spustowych (Ø 15 cm – 2 szt.) = **22,8 m**.

2. Renowacja dachu płaskiego BUDYNKU KOTŁOWNI poprzez:

1. Demontaż rynien oraz rur spustowych wykonanych z blachy ocynkowanej gr. 0,55.
2. Demontaż uchwytych rynien i rur spustowych oraz naprawa miejsc po starych uchwytych.
3. Montaż uchwytych rynien i rur spustowych (**material inwestora**) wraz z uszczelnieniem miejsc, w których są montowane nowe uchwyty.
4. Odczyszczenie całej połaci dachu, wycięcie zniszczonej papy, wyrównanie powierzchni w miejscach gdzie występują ubytki podłoża (styropapy – ok. 2% połaci dachu) za pomocą pianek poliuretanowych twardych.
5. Odczyszczenie styku dachu ze ścianką metalową z blachy i murkiem wraz z uszczelnieniem połączeń lepiszczami renowacyjnymi.
6. Naprawę pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej gr 0,55 oraz jego zabezpieczenie przed korozją poprzez pokrycie farbą na metal.
7. Przesmarowanie całej powierzchni dachu lepiszczem renowacyjnym (o konsystencji półcieklej) na zimno ze szczególnym uwzględnieniem miejsc po wycięciach starej papy oraz przy wywiewkach, wywietrzakach i stykach ze ściankami.
8. Uzupelnione przez wstawienie łątek z papy podkładowej zgrzewalnej w miejscach całkowitego usunięcia starej papy.
9. Montaż rynny. (**material inwestora**).
10. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną renowacyjną.
11. Obrobienie papą termozgrzewalną styków połaci dachowej ze ściankami oraz wywietrzaka oraz wywiewek.
12. Montaż rury spustowej (**material inwestora**).
13. Odczyszczenie i odmalowanie wywietrzaka dachowego, oraz wywiewek (wysokość, ~1,1 m ponad połac dachu).

Ogólny opis sposób przeprowadzenia renowacji dachu.

Remont pokrycia przez ułożenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej. Należy przyjąć papę termozgrzewalną o wysokiej jakości, np. modyfikowanych SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, która pozwala na zastosowanie jednowarstwowego systemu renowacji starego pokrycia dachowego. W tym przypadku należy zwrócić szczególną uwagę na jakość przygotowania podłoża. Występujące na połaci pęcherze należy naciąć, osuszyć np. palnikiem i podkleić. Wszystkie ubytki powinny być uzupełnione przez wstawienie łątek z papy podkładowej. Należy także pamiętać o zagruntowaniu podłoża specjalnymi preparatami gruntującymi. Zalecane papy to, papa wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej ICOPAL Polbit Extra TOP Szybki Profil SBS gr. 5,6 (5m²) lub inne papy o parametrach nie gorszych niż wyżej wymienione. Nie należy stosować w tym systemie pap na osnowie z welonu szklanego. Do uszczelniania używać uszczelnacza PUR – BIT.

Dopuszcza się materiały zamienne o równoważnych parametrach.

Materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania.

Planowany termin przeprowadzenia remontu: od 14 do 30 października 2013 roku – 10 dni od daty podpisania protokołu przekazania pomieszczeń dla wykonawcy.

Kosztorys ofertowy.

Kosztorys powinien zawierać:

- Stronę główną, na której powinna być cena netto, VAT oraz cena brutto, osoba sporządzająca kosztorys oraz datę sporządzenia.
- Wszystkie pozycje z obmiaru robót (punkt 1 i 2 opisu przedmiotu zamówienia).
- Wykonawca podpisuje kosztorys oraz parafuje jego wszystkie strony.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres

realizowanego zadania.

- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Do kontaktów Starszy Specjalista Działu Obsługi Technicznej inż. Ryszard Władysław.

Płatność 60 dni po wystawieniu faktury (licząc od daty wpływu do Szpitala).

Sporządził: AOT-R inż. Ryszard WŁADYGA