

Zamość, dnia 01.07.2013 r.

AOT-R

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: zakresu remontu brudownika i korytarza Oddziału Onkologii na IV piętrze w bloku A.

Temat: **Remont brudownika i korytarza Oddziału Onkologii Klinicznej (IV p. strona lewa)****Zakres prac do wykonania:**

Roboty Remontowe:

- delikatny demontaż poręczy i odbojnic na korytarzu, ich transport do magazynu w Budynku Warsztatów,
- naprawy i reperacje miejsc po poręczach i odbojnicach – przygotowanie do malowania,
- zakup i montaż nowych odbojoporęczy, odbojnic i taśmy ochronnej,
- zakup i montaż nowych narożników metalowych w kolorze stali,
- zakup i wymiana szyldów i klamek w drzwiach płycinowych i drewnianych,
- zakup i wymiana kratki wentylacyjnych z PCV,
- zakup i wymiana uszkodzonej umywalki porcelanowej (białej) wraz z osprzętem,
- demontaż wyparzacza (do „basenów” i „kaczek”) wraz z przyłączami pary i zaślepieniem otworów i rur (**wg Załącznika AOT-M**),
- przebudowa instalacji pod nową myjkę dezynfektor (instalacje wody zimnej, ciepłej i kanalizacyjnej) – po dostarczeniu nowej (**wg Załącznika AOT-M**),
- likwidacja kratki ściekowej DN 50 w Brudowniku (**wg Załącznika AOT-M**),,
- wymiana poziomu kanalizacyjnego DN 100 (z żeliwa na PCV) do miski sedesowej w pomieszczeniu Brudownika (poziom przebiega w zabudowie – III piętro w pomieszczeniu pod Brudownikiem) (**wg Załącznika AOT-M**),,
- naprawa obudowy z płyt karton gipsowych po wymianie instalacji w Brudowniku (kondygnacja III – pomieszczenie pod Brudownikiem),
- wyburzenie ścianki gr 12 cm z cegły palonej pełnej kl 100 oraz postawienie nowej (wraz z otynkowaniem) – ok. **1,5 m²**.
- wymiana terakoty i glazury w brudowniku (skucie starych płytek i ich wywiezienie, naprawa podłoża pod ułożenie nowych płytek ceramicznych, zakup i ułożenie nowych płytek ceramicznych wraz z spoinowaniem),

PRZEDMIAR ROBÓT REMONTOWYCH.

1. Demontaż poręczy drewnianych szer. 10 cm grubości 2 cm (poręcze montowane punktowo na klocki drewniane 11 cm x 5 cm x 4,5 cm) – **60 m**.
2. Demontaż odbojnic drewnianych szer. 11 cm grubości 2 cm (odbojnice montowane punktowo na klocki drewniane 11 cm x 3 cm x 3 cm) – **60 m**.
3. Transport materiału z rozbiórki poręczy i odbojnic na odległość do 1 km (ręczne wyniesienie z budynku oraz dowiezienie i złożenie w magazynie szpitalnym w miejscu wskazanym) – **0,5 m³** przestrzennego.
4. Reperacja tynku gotową zaprawą tynkarską po miejscach montażu poręczy i odbojnic – powierzchnia naprawy 15 cm x 15 cm – **40 kpl**.
5. Montaż nowych odbojoporęczy z PCV – **Ilość poręczy 56 m + wykończeń narożnych – 74 szt.**

6. Montaż nowych odbojnic z PCV – **Ilość odbojnic 56 m + wykończeń narożnych – 74 szt..**
7. Montaż zabezpieczeń narożników listwą kątową 5 cm x 5 cm metalową – **4 szt..**
8. Montaż zabezpieczeń narożników listwą kątową 10 cm x 10 cm metalową – **4 szt..**
9. Montaż taśmy ochronnej z PCV (szer. 20 cm gr. 3 mm) – **83 m.**
10. Wymiana klamek i szyldów w drzwiach plynowych (w tym 22 szt. drzwi łazienkowych) – **26 szt. drzwi.**
11. Demontaż kratki wentylacyjnych z PCV (20 cm x 15 cm) – **25 szt..**
12. Montaż kratki wentylacyjnych z PCV 20 cm x 15 cm (wraz z reperacją połączeń z kanałem głównym) – **23 szt..**
13. Montaż kratki wentylacyjnych z PCV 20 cm x 20 cm (wraz z reperacją połączeń z kanałem głównym) – **2 szt..**
14. Montaż nowej umywalki porcelanowej wraz z osprzętem (ok. 45 cm x 60 cm) – **2 szt..**
15. Montaż baterii umywalkowej ściennej z mieszaczem – **1 szt..**
16. Demontaż wyparzaczka do „basenów” i „kaczek” – **(wg Załącznika AOT-M),**
17. Naprawa obudowy z płyt karton gipsowych po wymianie instalacji w Brudowniku (kondygnacja III – pomieszczenie pod Brudownikiem) wraz z malowaniem – **ok. 4 m².**
18. Wyburzenie ścianki gr 12 cm z cegły palonej pełnej kl 100 oraz postawienie nowej (wraz z otynkowaniem) – **ok. 1,5 m².**
19. Skucie w Brudowniku glazury i terakoty – **39,2 m².**
20. Naprawa powierzchni po skutej terakocie i glazurze pod ułożenie nowej – **39,2 m².**
21. Ułożenie nowych płytek ceramicznych ściennych kat. I, 20 cm x 25 cm, gr. 6-7 mm z połyskiem – **30,0 m².**
22. Ułożenie płytek ceramicznych podłogowych kat. I, 30 cm x 30 cm, gr. 9 mm z połyskiem – **9,2 m².**
23. Wywiezienie gruzu z rozbiórek na odległość ok. 1,5 km – **0,6 m³.**

Wytyczne do rodzajów materiałów:

- Poręcze HRB4C, odbojnice SCR64E (BCR64), płyty (taśmy) ochronne TP 200 – ACROVYN.
- CEKOL A 45 Finisz, CEKOL C 45.
- Rozpuszczalnik uniwersalny (do farb na metal, drewno itp.)
- Silikon Uniwersalny (Tytan) bezbarwny.
- Silikon Neutralny Sanitarny (Tytan).
- Gotowe zaprawy tynkarskie do naprawy tynków i ścian – (Cementowo – wapienna do tynków gładkich kat. III, szybko twardniejąca.).
- Kleje cienkowarstwowe na bazie żywicy epoksydowej do płytek ceramicznych ściennych.
- Materiały do robót sanitarnych wg Załącznika AOT-M
- Kratki wentylacyjna biała z PCV.
- Kratki wentylacyjna biała z PCV.
- Cegła palona pełna kl. 100. gr. 12 cm (filarki).
- Płyty kartonowo – gipsowych (wodoodporne).
- Nowe tynki cementowo – wapienne kat. IV.
- Gładzie pod malowanie.
- Okładziny ściennie z płytek ceramicznych 20 x 30 gat.I, gr. 6-7 mm (kolor do uzgodnienia z LSOK)..

Dopuszcza się materiały zamiennie o równoważnych parametrach.

Kolorystyka do uzgodnienia z Oddziałową LSOK.

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania.

Planowany termin przeprowadzenia remontu: od 20 lipca do 30 sierpnia 2013 roku – 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania pomieszczeń dla wykonawcy.

Kosztorys ofertowy należy sporządzić jako uproszczony.

Kosztorys powinien zawierać:

- Stronę główną, na której powinna być cena netto, VAT oraz cena brutto, osoba sporządzająca kosztorys, data, oraz stawka r-g, Kp, Z i Kz.
- Wszystkie pozycje z przedmiaru robót.
- Zbiorcze zestawienie materiałowe.
- Wykonawca podpisuje kosztorys oraz parafuje jego wszystkie strony.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r.w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy..**
- Do kontaktów Starszy Specjalista Działu Obsługi Technicznej inż. Ryszard Władyga.
- Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, że remontowany oddział znajduje się na IV piętrze, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną jedną windą oraz to, że prace będą się odbywały przy czynnym Szpitalu.

W załączeniu **Załącznik AOT-M**