

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: zakresu remontu pomieszczeń w Bloku A po Oddziale Rehabilitacji dla Oddziału Onkologii na IV piętrze w bloku A (strona lewa).

Temat: **Remont pomieszczeń w Bloku A (IV piętro – strona lewa) dla Oddziału Onkologii Klinicznej.**

Zakres prac do wykonania:

### A) Roboty Remontowe:

- malowanie wszystkich sufitów na oddziale,
- malowanie ścian w pomieszczeniach (farby lateksowe odporne na ścieranie),
- naprawa okładzin ścian z płytek ceramicznych w miejscach uszkodzeń,
- malowanie wszystkich grzejników i „gałązek” podłączeniowych,
- malowanie wszystkich ościeżnic drzwiowych (nie dotyczy drzwi aluminiowych),
- malowanie obu stron drzwi płycinowych,
- drobne roboty remontowe polegające na: wymianie uszkodzonych krutek wentylacyjnych, pomalowaniu wsporników pod umywalki, pomalowaniu i poprawieniu mocowania wsporników dla niepełnosprawnych, pomalowaniu krutek ściekowych, uzupełnieniu osilikonowania przy armaturze sanitarnej, odczyszczenia spoin przy okładzinach z płytek ceramicznych.

### B) Roboty Modernizacyjne:

- rozdzielenie pomieszczenia nr 5/22/23 na dwa oddzielne o nr 5/22 i nr 5/23 – 2 sale 2 łóżkowe,
  - demontaż istniejących drzwi,
  - wyburzenie ścianki,
  - wymurowanie ścianki z cegły do montażu nowych ościeżnic drzwiowych wraz z nadprożem,,
  - montaż ościeżnic drzwiowych i drzwi aluminiowych 2 szt. - o otworze w świetle ościeżnicy 100 cm (drzwi L + P),
  - wykonanie ścianki rozdzielającej pomieszczenia z płyt g-k gr. 14,0 cm (szer. z okładzinami),
  - obłożenie z obu stron nowej ścianki płytkami ceramicznymi,
  - otynkowanie ścianki od strony korytarza i pomalowanie farbą lateksową odporną na ścieranie,
  - wykonanie cokołu z wykładziny PCV na ścianie od korytarza.
- rozdzielenie pomieszczenia 5/37/38 na dwa oddzielne nr 5/37 sala 3 łóżkowa i nr 5/38 pokój lekarzy,
  - demontaż istniejących drzwi,
  - wyburzenie ścianki,
  - wymurowanie ścianki z cegły do montażu nowych ościeżnic drzwiowych wraz z nadprożem,,
  - montaż ościeżnic drzwiowych i drzwi aluminiowych 2 szt. - o otworze w świetle ościeżnicy 100 cm (drzwi L do sali 3 łóżkowej) + w w świetle ościeżnicy 80 (drzwi P do pokoju lekarzy),
  - wykonanie ścianki rozdzielającej pomieszczenia z płyt g-k gr. 14,0 cm (szer. z okładzinami),
  - wykonanie gładzi po obu stronach ścianki oraz pomalowanie ich farbami lateksowymi odpornymi na szorstkowanie i ścieranie,
  - otynkowanie ścianki od strony korytarza i pomalowanie farbą lateksową odporną na ścieranie,
  - wykonanie cokołu z wykładziny PCV na nowych ściankach (cokół przy podłodze wykończony listwą z PCV – wewnętrzną).

## SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIAR ROBÓT REMONTOWYCH – WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 1.

Dotyczy: zakresu remontu pomieszczeń w Bloku A po Oddziale Rehabilitacji dla Oddziału Onkologii na IV piętrze w bloku A (strona lewa).

### **C) Wytyczne do rodzajów materiałów:**

- Powierzchnię sufitów należy pomalować farbą lateksową śnieżnobiałą do tynków DEKORAL Akrylit W śnieżnobiałą.
  - Powierzchnie wcześniej malowane farbami olejnymi należy pomalować farbą olejną białą matową.
  - Powierzchnię ścian pomalować farbą akrylową wewnętrzną (odporną na szorstkowanie i zmywanie) DEKORAL Akrylit W Kolor (kolor uzgodnić z LSOK).
  - Powierzchnię ościeżnic, grzejników, wsporników, „gałązek” itp. pomalować farbą uniwersalną nawierzchniową do metalu koloru białego [mogą to być farby alkidowe (ftalowe), chlorokauczukowe, epoksydowe lub poliuretanowe].
  - Powierzchnię drzwi płycinowych i innych elementów drewnianych pomalować farbą olejną białą nawierzchniową do drewna.
  - Używać materiały pomocnicze o równoważnych parametrach:
    - CEKOL A 45 Finisz.
    - CEKOL C 45.
    - Rozpuszczalnik uniwersalny (do farb na metal, drewno itp.).
- Dopuszcza się materiały zamienne o równoważnych parametrach.

### **Materiały pozostałe - używać:**

1. Silikon Uniwersalny (Tytan) bezbarwny.
2. Silikon Neutralny Sanitarny (Tytan).
3. Renowatory do fug (Atlas Fugero) biały, („fartuchy” umywalkowe + sanitariaty).
4. Zaprawy do fugowania (kolor biały).
5. Glazurę ceramiczną ścienną 15 cm x 15 cm, koloru białego, gr. 6-7 mm, gat. I (uzupełnienia).
6. Gotowe zaprawy tynkarskie do naprawy tynków i ścian – (Cementowo – wapienna do tynków gładkich kat. III, szybko twardniejąca.).
7. Kleje cienkowarstwowe na bazie żywicy epoksydowej do płytek ceramicznych ściennych.
8. Płyn do czyszczenia fug (np. Dix Gold Drop lub Dom Lux).
9. Płyn do odczyszczenia i umycia ścian i sufitów (np. Soluvert).
10. Kratki wentylacyjna biała z PCV.
11. Kratki wentylacyjna biała z PCV.

### **Materiały do robót demontażowych i wyburzeniowych.**

1. Cegła palona pełna kl. 100. gr. 12 cm (filarki).
  2. Nadproża nad drzwiami z ceownika C 80.
  3. Płyty kartonowo – gipsowych (wodoodporne).
  4. Nowe tynki cementowo – wapienne kat. IV.
  5. Gładzie pod malowanie.
  6. Drzwi aluminiowe białe (wypełnienie pełne u dołu natomiast u góry szkłem bezpiecznym matowym koloru białego) wraz z ościeżnicą.
  7. Okładziny ścienne z płytek ceramicznych 20 x 30 gat. I, gr. 6-7 mm (kolor do uzgodnienia z LSOK).
  8. Cokoły z wykładziny Tarkett Optima szer 15 cm (kolor do uzgodnienia z LSOK).
  9. Inne materiały pomocnicze według zestawienia materiałowego wynikającego z poz. KNR.
- Dopuszcza się materiały zamienne o równoważnych parametrach.

**Materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania.**

**Planowany termin przeprowadzenia remontu: od 29 czerwca do 30 sierpnia 2013 roku – 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania pomieszczeń dla wykonawcy.**

## **Kosztorys ofertowy należy sporządzić jako szczegółowy.**

Kosztorys powinien zawierać:

- Stronę główną, na której powinna być cena netto, VAT oraz cena brutto, osoba sporządzająca kosztorys, data, oraz stawka r-g, Kp, Z i Kz.
- Wszystkie pozycje z obmiaru robót.
- Oddzielne podsumowanie (w tabelach) dla robót malarskich i robót demontażowych - wyburzeniowych.
- Tabelaryczne podsumowanie wszystkich robót.
- Zbiorcze zestawienie materiałowe.
- Wykonawca podpisuje kosztorys oraz parafuje jego wszystkie strony.

## **Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 15 poz. 42 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

## **Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych**

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

- Okres gwarancji na roboty, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Do kontaktów Starszy Specjalista Działu Obsługi Technicznej inż. Ryszard Władyga.
- Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, że remontowany oddział znajduje się na IV piętrze, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną jedną windą oraz to, że prace będą się odbywały przy czynnym Szpitalu.

W załączeniu rysunki poglądowe przedzielanych pomieszczeń ściankami z g-k (2 szt.).