

Wzór umowy

zawierający istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Umowa TR 0724/ / /2012

zawarta w dniu2012 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu - Aleje Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KRS-0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

.....
a
.....
.....

Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie remontu podłogi w pomieszczeniach Traktu Porodowego w Bloku C II piętro**”.
2. Szczegółowy zakres robót:

A/ wymiana zniszczonej wykładziny podłogowej z tworzywa sztucznego, odczyszczenie podłoża, zaimpregnowanie, uzupełnienie ubytków w posadzce, wyrównanie zaprawą samopoziomującą, przyklejenie nowej wykładziny zaspoinowanie połączeń: 104,53 m² – 9,51 m² (cokolik) = **95,02 m²**. (Wykładziną w bardzo złym stanie technicznym – odbarwiona z wżerami dochodzącymi do posadzki!)

B/ Wymiana cokolika z wykładziny podłogowej z tworzywa sztucznego, zaimpregnowanie, uzupełnienie ubytków w tynkach z wyrównaniem zaprawą, przyklejenie nowego cokolika o szerokości 30 cm (15 cm posadzka + 15 cm ściana) – **63, 40 m** (19,02 m²).

Do wymiany użyć:

A/ Wykładzinę na podłogę **Tarkett Century Croma – nr 3734002 – 95,02 x 1,1 = 106 m²**

B/ Wykładzinę na cokół **Tarkett Century Croma – nr 3734009 – 19,2 x 1,1 = 21 m²**

C/ Pozostałe materiały pomocnicze **potrzebne do wykonania remontu tj.:**

- zaprawa szybko twardniejąca (**np. CN 83** Firmy Ceresit)
- Emulsja kontaktowa (**np. CC 81** Firmy Ceresit do zaprawy CN 83) (0,25 1/3,5 kg CN 83) = **~8 L (4 kanistry plastikowe 2 l)**.
- Zaprawa samopoziomująca (**np. CN 72** Firmy Ceresit lub może być zamiana CN 76 lub CN 83 lub inne).
- Emulsja elastyczna (**np. CC 83** Firmy Ceresit)
- Klej do wykładziny (**np. PCV Okamul UK** Firmy Kiesel)

Po stronie wykonawcy zakup wszystkich materiałów i wykonanie prac.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem.

§ 2

1. Zamawiający w terminie do dnia 2012 r. przekaże protokolarnie Wykonawcy pomieszczenia Traktu Porodowego..

2. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy: **7 dni od dnia przekazania pomieszczeń Traktu Porodowego.**

§ 3

Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitali, określonych w Ustawie o wyrobach z dnia 16 kwietnia 2004 r. i w art. 10 ustawy prawo budowlane.

3. Na każde żądanie Koordynatora realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby.

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.

2. Roboty będą realizowane w sposób nie kolidujący z pracą Szpitala.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych budynków oraz na drogach komunikacyjnych.

4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnięcia stanowisk pracy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

netto: złotych,

słownie: złotych,

podatek VAT: złotych,

słownie: złotych

brutto: złotych,

słownie: złotych

2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.

3. Strony ustalają, że w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy potwierdzonego w książce obmiaru przez Koordynatora realizacji umowy ulegnie zmniejszeniu

wynagrodzenie Wykonawcy określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu, proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy według oferty wykonawcy.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Koordynatora realizacji umowy i Kierownika robót protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Strony ustalają termin zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej fakturydni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 8

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w, nr konta
2. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia w Banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

§ 9

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane przez Wykonawcę do odbioru przez Koordynatora realizacji umowy.
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
Wykonawca zobowiązany jest także do prowadzenia robót zgodnie z rozdziałem 5 Ustawy Prawo Budowlane.
3. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Koordynator realizacji umowy.
4. Zamawiający powoła komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
5. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz książkę obmiaru ze sprawdzoną i uzgodnioną przez Koordynatora realizacji umowy ilością robót.
6. Termin na przedłożenie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Robót i dokumentów o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w § 2 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
 - b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;

c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

§ 10

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi miesiące.

2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonany przedmiot umowy na własny koszt.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad lub usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę, by Zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

5. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadkach, gdy:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;

2. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;

3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;

b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

§ 13

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienaależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

A./ Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
- d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości ustalonej przez Komisję odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lecz nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego;
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego .

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy .

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku przekazanego mu terenu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Transport materiałów przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie od strony dziedzińca między blokiem A i B.

4. Wykonawca uporządkuje teren robót przed przekazaniem przedmiotu umowy zamawiającemu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego:

a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;

b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;

c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

d./ wykonać i utrzymać w należyтым stanie technicznym przyłącza energii elektrycznej i wody dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktów wskazanych przez Zamawiającego.

e./ roboty wykonywać sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:

- a./ minimalizowania ilości powstających odpadów,
- b./ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,
- c./ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
- d./ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
- e./ nie spalania odpadów,
- f./ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
- g./ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
- h./ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez zamawiającego.
- i./ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004. po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zapewni dozór terenu objętego robotami w godzinach od zakończenia robót do chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

§ 15.

1. Funkcję koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będą: – w zakresie robót, – w zakresie BHP.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót: posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 16

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca -brak wskazania podwykonawcy w złożonej ofercie- ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a/ nieudostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie przewidzianym w umowie pomieszczeń objętych robotami z powodu pilnej konieczności wykorzystania tych pomieszczeń dla potrzeb medycznych . Przedłużenie terminu następuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o okres w jakim zdarzenie takie miało miejsce.
 - b/ zmiany osób pełniących funkcje techniczne w realizacji robót, n.p. Kierownika robót, Koordynatora realizacji umowy;
 - c) zmiany stawki podatku VAT, przy czym nie może ulec podwyższeniu z tego tytułu wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy – załącznik do umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY: