

## Umowa TR 2221/ / /2012

zawarta w dniu .....2012 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu Al. Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KRS 0060021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

.....  
.....  
a

Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest, „**Wymiana stolarki okiennej w Budynku Patomorfologii Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, w pomieszczeniach wynajmowanych przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zakład Patomorfologii AEFAMED s. c.**”

2. Przedmiotem zamówienia są niżej wymienione rodzaje robót:

A/ wymiana stolarki okiennej w Budynku Patomorfologii (skrzydło wschodnie),

1/ Oznaczenie okna 060/2 - ilość do wymiany 3 szt.

2/ Oznaczenie okna 01 /2 – ilość do wymiany 2 szt.

3/ Oznaczenie okna 091/2 – ilość do wymiany 14 szt.

4/ Oznaczenie okna 092/2 – ilość do wymiany 8 szt.

5/ Oznaczenie okna 093/2 – ilość do wymiany 1 szt.

6/ Oznaczenie okna 091/2a – ilość do wymiany 2 szt.

7/ Oznaczenie okna 01/2a – ilość do wymiany 3 szt.

8/ Oznaczenie okna 010/2a – ilość do wymiany 3 szt.

---

Razem 36 szt.

B/ wymiana parapetów zewnętrznych w oknach wymienianych,

C/ naprawa ościeży zewnętrznych w oknach wymienianych,

D/ naprawa ościeży wewnętrznych w oknach wymienianych,

E/ malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w oknach wymienianych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dla zakresu wymienionego w punkcie 2) zawarty jest w Projekcie Budowlano – Wykonawczym „Wymiana stolarki okiennej w Budynku Patomorfologii i Kuchni Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego w Zamościu” z sierpnia 2011 roku – Projektant mgr inż. Stanisław Plechawski. W załączeniu projekt w formie elektronicznej. Okna NZOZ ALFAMED – Rzut Parteru Budynku Zakładu Patomorfologii

Nr rys 2 od przekroju B – B na prawo plus okna od przekroju B – B na lewo w ścianie południowej do drzwi 100/251.

#### 4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

##### Wymagania do przeprowadzenia prac.

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją – Projekt Budowlano – Wykonawczy „Wymiana stolarki okiennej w Budynku Patomorfologii i Kuchni Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego w Zamościu” z sierpnia 2011 roku – Projektant mgr inż. Stanisław Plechawski.
- Materiały użyte na wykonanie zakresu powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane obecnym prawem według opisu zawartego w dokumentacji.
- Teren w trakcie budowy powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich oraz oznakowany tablicą informacyjną.
- Zaplecze budowy w trakcie wykonywania prac Wykonawca organizuje we własnym zakresie. Miejsce zaplecza Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym.
- Odpady i nieczystości związane z wykonywaniem prac oraz funkcjonowaniem zaplecza Wykonawca usuwa we własnym zakresie oraz ponosi wszystkie koszty z tym związane.
- Pobór wody i energii elektrycznej potrzebnej do wykonania prac oraz dla potrzeb zaplecza budowy Wykonawca organizuje we własnym zakresie. Zamawiający wskazuje miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
- Zamawiający przekazuje protokółnie Wykonawcy plac budowy a wykonawca w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu wykona zakres zawarty w punkcie 2. Przekazanie frontu robót nie może być później niż 30 dni daty podpisania umowy.
- Nadzór nad pracami z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy Nadzoru, których upoważni Zamawiający. Imienny wykaz osób zostanie dostarczony Wykonawcy podczas przekazania placu budowy.
- Gwarancja minimum 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
- Zapłata w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Szpitala.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem.

#### § 2

1. Zamawiający w terminie do dnia ..... 2012 r. przekazuje protokółnie Wykonawcy front robót.
2. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy: **30 dni od dnia przekazania frontu robót przez Zamawiającego.**

§ 3

Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitali, określonych w Ustawie o wyrobach z dnia 16 kwietnia 2004 r. i w art. 10 ustawy prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby.

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.
2. Roboty będą realizowane w sposób nie kolidujący z pracą Szpitala.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych budynków oraz na drogach komunikacyjnych.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnia stanowisk pracy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

netto: ..... złotych,  
słownie: .....  
podatek ..... złotych,  
słownie: .....  
brutto: ..... złotych,  
słownie: .....

2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy potwierdzonego w książce obmiaru przez Inspektora nadzoru ulegnie zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu, proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy według oferty wykonawcy.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Inspektora nadzoru i Kierownika robót protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Strony ustalają termin zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury 30 dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

## § 8

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w ....., nr konta .....
2. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia w Banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

## § 9

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane przez Wykonawcę do odbioru przez Inspektora nadzoru.
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.  
Wykonawca zobowiązany jest także do prowadzenia robót zgodnie z rozdziałem 5 Ustawy Prawo Budowlane.
3. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Kierownik robót.
4. Zamawiający powoła komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
5. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie Kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz książkę obmiaru ze sprawdzoną i uzgodnioną przez Inspektora nadzoru ilością robót.
6. Termin na przedłożenie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika robót i dokumentów o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w § 2 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

## § 10

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi 36 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonany przedmiot umowy na własny koszt.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad lub usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę, by Zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.
5. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadkach, gdy:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w toku według stanu na dzień rozwiązania;
  - b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

#### § 13

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
  - A./ Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;

d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości ustalonej przez Komisję odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lecz nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego;

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego .

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 14

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy .

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku przekazanego mu terenu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca uporządkuje teren robót przed przekazaniem przedmiotu umowy zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poz. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego:

a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;

b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;

c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

d./ wykonać i utrzymać w należyтым stanie technicznym przyłącza energii elektrycznej i wody dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktów wskazanych przez Zamawiającego.

e./ roboty wykonywać sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzenia Środowiskowego wg ISO-14001:2005, a w szczególności:

a./ minimalizowania ilości powstających odpadów,

b./ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,

c./ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,

d./ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,

e./ nie spalania odpadów,

f./ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,

g./ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,

h./ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu

(zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez zamawiającego.  
i./ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004. po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zapewni dozór terenu objętego robotami w godzinach od zakończenia robót do chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

#### § 15

1. Funkcję Inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będą..... –  
w zakresie robót, ..... – w zakresie BHP .....

2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót:.....posiadającego  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez  
....., będącego członkiem Izby Inżynierów  
Budownictwa.

#### § 16

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca -brak wskazania podwykonawcy w złożonej ofercie- ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

a/ niedostępności Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie przewidzianym w umowie pomieszczeń objętych robotami z powodu pilnej konieczności wykorzystania tych pomieszczeń dla potrzeb medycznych . Przedłużenie terminu następuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o okres w jakim zdarzenie takie miało miejsce.

b/ zmiany osób pełniących funkcje techniczne w realizacji robót, n.p. Kierownika robót, Kierownika budowy;

c) zmiany stawki podatku VAT; przy czym nie może ulec podwyższeniu z tego tytułu wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy – załącznik do umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA:**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**