

## Umowa TR 2021/ / /2012

zawarta w dniu .....2012 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu - Aleje Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KR\$ 0000021024, NIP 922 - 22 - 92 - 491 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

a

Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Remont Oddziału NEFROLOGII, ENDOKRYNOLOGII, NADCIŚNIENIA TĘTNICZEGO I CHOROBY WEWNĘTRZNYCH zgodnie z opracowaną dokumentacją – Branża Sanitarna – gazy medyczne”**.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera zaproszenie do złożenia oferty określające przedmiot zamówienia, w tym przedmiar robót na podstawie których sporządzony został przez Wykonawcę kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

### § 2

1. Zamawiający w terminie do dnia ..... 2012 r. prześle protokólnie Wykonawcy front robót.
2. Strony ustalają, termin realizacji przedmiotu umowy: do 21 grudnia 2012r..
3. Roboty budowlane i instalacyjne stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy realizować według szczegółowego harmonogramu kolejności wykonywania poszczególnych zadań opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi harmonogram w dniu przyjęcia od Zamawiającego frontu robót. Przekazanie pomieszczeń Wykonawcy nastąpi w terminie 2 dni od daty podpisania umowy

### § 3

Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitali, określonych w Ustawie o wyrobach z dnia 16 kwietnia 2004 r. i w art. 10 ustawy prawo budowlane.

3. Na każde żądanie Koordynatora wyznaczonego przez Szpital Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby.

#### § 5

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.
2. Roboty będą realizowane w sposób nie kolidujący z pracą Szpitala.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należącego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych budynków oraz na drogach komunikacyjnych.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnia stanowisk pracy.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

**netto:**..... złotych,

**słownie:** .....,

**podatek VAT** .....,

**brutto:** .....złotych,

**słownie:** .....,

2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.

3. Strony ustalają, że w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy potwierdzonego w książce odbioru przez Koordynatora ulegnie zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu, proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy według kosztorysu ofertowego w wymiarze rzeczowym i kosztorysowym.

#### § 7

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Koordynatora wyznaczonego przez Szpital i Kierownika robót protokołu odbioru wykonanych robót.

2. Strony ustalają termin zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, 30 dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

#### § 8

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w ....., nr konta .....

2. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia w Banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

## § 9

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę do odbioru przez Koordynatora wyznaczonego przez Szpital.
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.  
Wykonawca zobowiązany jest także do prowadzenia robót zgodnie z rozdziałem 5 Ustawy Prawo Budowlane.
3. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Koordynator wyznaczony przez Szpital.
4. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
5. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy materiałów z demontażu .
6. Termin na przedłożenie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Robót i dokumentów o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w § 2 ustęp 2 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy;
  - c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

## § 10

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi 24 miesiące.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonany przedmiot umowy na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad i usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę, by Zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

5. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadkach, gdy:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
  - b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

#### § 13

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

A./ Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 14

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy .
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku przekazanego mu terenu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Transport materiałów przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie od strony dziedzińca między blokiem A i B.
4. Wykonawca uporządkuje teren robót przed przekazaniem przedmiotu umowy zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poz. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego:
  - a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;
  - b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;
  - c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
  - d./ wykonać i utrzymać w należytym stanie technicznym przyłącza energii elektrycznej i wody dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktów wskazanych przez Zamawiającego.
  - e./ roboty wykonywać sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzenia Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:
  - a./ minimalizowania ilości powstających odpadów,
  - b./ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,
  - c./ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
  - d./ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
  - e./ nie spalania odpadów,
  - f./ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
  - g./ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
  - h./ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez zamawiającego.
  - i./ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004, po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zapewni dozór terenu objętego robotami w godzinach od zakończenia robót do

chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

#### § 15

1. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie - .....
2. Funkcję koordynatora w zakresie BHP - .....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót, ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

#### § 16

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu lub osoby trzeciej.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - a/ nieudostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie przewidzianym w harmonogramie pomieszczeń objętych robotami. Przedłużenie terminu następuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o okres w jakim zdarzenie takie miało miejsce.
  - b/ zmiany osób pełniących funkcje techniczne w realizacji robót, n.p. Kierownika robót, Koordynatora wyznaczonego przez Szpital.
  - c) zmiany stawki podatku VAT, przy czym nie może ulec podwyższeniu z tego tytułu wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

#### § 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy Wykonawcy – załącznik do umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

UMOWA

NÓR

NÓR