

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania: „**Dostosowanie pomieszczeń w Centralnej Sterylizatorni SP Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wytycznych montażu nowych sterylizatorów, stacji uzdatniania wody oraz myjni dezynfektorów w branży konstrukcyjno - budowlanej**”.
2. Adres obiektu budowlanego: **Centralna Sterylizatornia Blok B – I kondygnacja (parter strona prawa).**
3. Nazwy i kody:
 - 4521514242-4 *Roboty budowlane*
 - 45330000-9 *Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarna*
 - 45317000-2 *Roboty elektryczne*
4. Nazwa zamawiającego oraz jego adres: **Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu – 22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła 10.**
5. Imię i nazwisko osoby sporządzającej Program Funkcjonalno – Użytkowy: inż. Ryszard WŁADYGA
6. Spis zawartości Programu Funkcjonalno – Użytkowego:
 1. Strona tytułowa.
 2. Część opisowa.
 - 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 2.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
 - 2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
 - 2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.
 - 2.2. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.2.1. Przygotowanie terenu budowy (dla wykonania robót).
 - 2.2.2. Architektury.
 - 2.2.3. Konstrukcji.
 - 2.2.4. Instalacji.
 - 2.2.5. Wykończenia.
 - 2.2.6. Zagospodarowania terenu.
 3. Część informacyjna.
 - 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego.
 - 3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
 - 3.4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

Zakres robót obejmuje CENTRALNĄ STERYLIZATORNIĘ – WEDŁUG ZAKRESU PRAC DO WYKONANIA W BRANŻY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ, który według wytycznych Firmy INFORMER obejmuje pomieszczenia:

Nr 6 – Stacja Uzdatniania Wody.

- 1) Ścianka między pomieszczeniem nr 16 a nr 17.
- 2) Ścianka między pomieszczeniem nr 16 a nr 16/a.
- 3) Pomieszczenie nr 16.

Nr 5 – Pomieszczenie na system dozowania chemii.

- 1) Pomieszczenie nr 3.

Nr 2 – Pomieszczenie myjnie – dezynfektory.

- 1) Pomieszczenie nr 2 i 1.

Nr 3 – Pomieszczenie – Sterylizatory.

Pozostałe Pomieszczenia Centralnej Sterylizatorni związane z wymianą urządzeń.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowe wymiary należy wykonać z natury. Przed wykonaniem robót montażowych, przy współpracy z Zamawiającym (Zamawiający dostarczy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz podpisze wniosek zgłoszeniowy) należy uzyskać pozwolenie na wykonanie prac budowlanych w stosownym Urzędzie Administracyjnym. Warunki wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie ze „sztuką budowlaną” według wytycznych Firmy INFORMER załączonych do zakresu prac do wykonania (Załącznik nr 1).

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Właściwości funkcjonalno – użytkowe pomieszczeń pozostają jak w dokumentacji pierwotnej.

2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

**Według ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
CENTRALNA STERYLIZATORNIA – ZAKRES PRAC DO WYKONANIA W BRANŻY
KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

2.2. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1. Przygotowanie terenu budowy (dla wykonania robót).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Zamawiający przekaże protokółarnie pomieszczenia w kolejności: Stacja Uzdatniania Wody, Pomieszczenie na wnękę dla instalacji elektrycznych, Pomieszczenie na system dozowania chemii, Pomieszczenie myjnie – dezynfektory, Pomieszczenie sterylizatory, pozostałe pomieszczenia w, których będą wykonywane roboty remontowe i naprawcze. Czas wykonywania prac określany będzie na bieżąco z bezpośrednim użytkownikiem Centralnej Sterylizatorni.

2.2.2. Architektura.

Materiały budowlane użyte do prac remontowych i wykończeniowych powinny być klasy nie mniejszej niż jak w obecnym stanie (np. glazura i terakota klasy I, wykładziny, tapety, farby malarskie, kleje itp.). Układ funkcjonalny pomieszczeń pozostaje bez zmian.

2.2.3. Konstrukcja.

Strop nad i pod pomieszczeniami, w których będzie wykonane prace to *Strop AKERMANA grubości 25 cm [rozstaw żeber 310 mm, płyta nadbetonu (grubość wylewki) ~50 mm, wysokość pustaka akermana 250 mm]*. *Ogólnie przyjęta nośność stropu w Szpitalu wynosi 4,5 kN/m².*

2.2.4. Instalacja.

Instalacja elektryczna, instalacja ppoż (wraz z czujkami i sygnalizatorami) będzie remontowana.

W przypadku wykorzystywania instalacji (podłączania urządzeń) należy jej użytkowanie uzgadniać na bieżąco z Działem Energetycznym Szpitala. Prace przy istniejących kanałach wentylacyjnych na bieżąco należy uzgadniać z Działem TE. Prowadzenie prac przy , których powstaje duże zadymienie (np. spawanie, cięcie piłami) należy zgłaszać do Działu TE w celu wyłączenia czujek p.poż..

Prace przy Instalacjach sanitarnych na bieżąco uzgodnić z Działem Mechanicznym Szpitala.

2.2.5. Wykończenie.

Wykonanie podłóg z płytek ceramicznych podłogowych 20 x 20 lub 30 x 30 kat. I, gr. 10 mm, kładzonej na klej ze spoiną 4 mm. Połączenia wewnętrzne i zewnętrzne wykończone flizówkami i listwami PCV oraz progiem metalowym. Cokół wysokości 15 cm (licząc od posadzki).

Wykonanie okładzin ścian z płytek ściennych ceramicznych 15 x 15 lub 20 x 30 kat. I, gr. 6 – 7,5 mm (szerokość spoiny dopasować do istniejącej) - do sufitu. Glazura kładzona na klej. Połączenia wewnętrzne i zewnętrzne wykończone flizówkami i listwami z PCV.

Zabudowy podwieszane powinny spełniać wymogi określające warunki sanitarno – higieniczne w obiektach służby zdrowia, które regulowane są ustawą Ministra Zdrowia o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi. Na przykład (francuska) norma NF S 90-351, definiująca 4 strefy ochrony przed skażeniem lub inną obowiązującą klasyfikacją - norma ISO 14644-1, określająca 9 klas czystości powietrza na podstawie ilości zawartych w nim cząstek. Spełnienia przez materiały budowlane i wykończeniowe, przeznaczonych do obiektów służby zdrowia, wymagań dotyczących sterylności mikrobiologicznej.

2.2.6. Zagospodarowanie terenu.

Wszystkie pomieszczenia po wykonaniu prac powinny być wysprzątane.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zostanie dołączone do wniosku o pozwolenie wykonania prac budowlanych.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),
- Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- Oferta na wykonanie robót budowlanych powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót kolejność ich wykonania musi być zaakceptowana przez Szpital. Roboty należy przeprowadzić zgodnie z opracowanym programem funkcjonalno - użytkowym.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Termin **wykonania robót 3 tygodnie** od daty podpisania umowy.
- Przekazanie pomieszczeń dla Wykonawcy w ciągu **2 dni** od daty podpisania umowy.

Sporządził: Kierownik Działu Rozwoju Technicznego
inż. Ryszard Władysław