

Wzór umowy

zawierający istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Umowa TR 0724/ / /2012

zawarta w dniu2012 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu - Aleje Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KRS-0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

.....
a
.....
.....

Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Zaprojektowanie w Oddziale Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Bloku E remontu kabin natryskowych w służbie damskiej i męskiej, wymiany stropu podwieszanego na korytarzu oraz wykonanie zaprojektowanych prac”**.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy określający przedmiot zamówienia, w tym przedmiary robót na podstawie których sporządzony został przez Wykonawcę kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

§ 2

1. Zamawiający w terminie do dnia 2012 r. prześle protokólnie Wykonawcy front robót.
2. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
a/ termin wykonania projektu: 2 tygodnie od dnia podpisania umowy,
b/ termin wykonania robót : 7 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Roboty budowlane i instalacyjne stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy realizować według szczegółowego harmonogramu kolejności wykonywania poszczególnych zadań opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi harmonogram w dniu przyjęcia od Zamawiającego frontu robót. Przekazanie pomieszczeń Wykonawcy nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 3

Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitali, określonych w Ustawie o wyrobach z dnia 16 kwietnia 2004 r. i w art. 10 ustawy prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby.

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.
2. Roboty będą realizowane w sposób nie kolidujący z pracą Szpitala.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należącego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych budynków oraz na drogach komunikacyjnych.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnięcia stanowisk pracy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

netto: złotych,
słownie: złotych,
podatek VAT: złotych,
słownie: złotych
brutto: złotych,
słownie: złotych

2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy potwierdzonego w książce obmiaru przez Inspektora Nadzoru ulegnie zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu, proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy według kosztorysu ofertowego w wymiarze rzeczowym i kosztowym.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika robót protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Strony ustalają termin zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej fakturydni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 8

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu z konta

bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w, nr konta

2. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia w Banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

§ 9

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę do odbioru przez Inspektora Nadzoru

2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest także do prowadzenia robót zgodnie z rozdziałem 5 Ustawy Prawo Budowlane.

3. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

4. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

5. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy materiałów z demontażu oraz książkę obmiaru ze sprawdzoną i uzgodnioną przez Inspektora Nadzoru ilością robót.

6. Termin na przedłożenie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Robót i dokumentów o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w punkcie b./ ustęp 2 § 2 niniejszej umowy.

7. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.

8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;

b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy;

c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

§ 10

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy wynosi miesiące.

2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonany przedmiot umowy na własny koszt.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad i usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę, by Zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.
5. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadkach, gdy:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w toku według stanu na dzień rozwiązania;
 - b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

§ 13

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - A./ Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
 - d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości ustalonej przez Komisję odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lecz nie więcej niż 5 % wynagrodzenia

umownego;

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego .

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy .

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku przekazanego mu terenu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Transport materiałów przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie od strony dziedzińca między blokiem A i B.

4. Wykonawca uporządkuje teren robót przed przekazaniem przedmiotu umowy zamawiającemu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego:

a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;

b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;

c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

d./ wykonać i utrzymać w należytym stanie technicznym przyłącza energii elektrycznej i wody dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktów wskazanych przez Zamawiającego. Należność za pobór energii elektrycznej i wody w wysokości 0,1% wartości netto fakturowanych robót będzie potrącać z faktury VAT.

e./ roboty wykonywać sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzenia Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:

a./ minimalizowania ilości powstających odpadów,

b./ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,

c./ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,

d./ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,

e./ nie spalania odpadów,

f./ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,

g./ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,

h./ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez zamawiającego.

i./ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004. po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zapewni dozór terenu objętego robotami w godzinach od zakończenia robót do chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

§ 15

1. Funkcję Inspektora Nadzoru nad robotami z ramienia Zamawiającego sprawować będzie posiada uprawnienia budowlane wydane przez
2. Funkcję koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będą: – w zakresie robót, – w zakresie BHP.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót: posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 16

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca -brak wskazania podwykonawcy w złożonej ofercie- ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a/ nieudostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie przewidzianym w harmonogramie pomieszczeń objętych robotami z powodu pilnej konieczności wykorzystania tych pomieszczeń dla potrzeb medycznych, Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii. Przedłużenie terminu następuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o okres w jakim zdarzenie takie miało miejsce.
 - b/ zmiany osób pełniących funkcje techniczne w realizacji robót, n.p. Kierownika robót, Inspektora Nadzoru, Koordynatora realizacji umowy;
 - c) zmiany stawki podatku VAT, przy czym nie może ulec podwyższeniu z tego tytułu wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy – załącznik do umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

.....
WYKONAWCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY: