

Wzór umowy
zawierający istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Umowa TE 2022/70/17/ -/2012

zawarta w dniu2012 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KRS 000021024, NIP 922-22-92-491 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

.....

a

.....

Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót instalacyjnych polegających na ułożeniu kabla 1kV 4 x 1 kV YKY 150 mm² dostarczonego przez Wykonawcę dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10 22-400 Zamość.

2. Zakres robót objętych zamówieniem:

- Ułożenie koryt kablowych ocynkowanych, a następnie ułożenie kabla 4 x 1 kV YKY 150 mm² zgodnie z „Planem przebudowy zasilania i instalacji elektrycznej Centralnej Sterylizatorni Szpitala” przy użyciu materiałów zgodnie z zestawieniem podstawowych materiałów na potrzeby modernizacji zasilania i instalacji elektrycznej Centralnej Sterylizatorni Szpitala wg Projektu Technicznego.
- Wyposażenie pola w rozdzielni głównej nn bl.”D” - piwnice oraz wykonanie pomiarów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Zestawieniem podstawowych materiałów na potrzeby modernizacji zasilania i instalacji elektrycznej Centralnej Sterylizatorni Szpitala wg Projektu Technicznego oraz zgodnie z Planami przebudowy zasilania i instalacji elektrycznej Centralnej Sterylizatorni Szpitala.

§ 2

1. Zamawiający w terminie do dnia 2012 r. przekaze protokołami Wykonawcy front robót.

2. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

a/ termin wykonania robót : trzy tygodni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitali, określonych w Ustawie o wyrobach z dnia 16 kwietnia 2004 r. i w art. 10 ustawy prawo budowlane.

§ 5

1. Roboty będą realizowane w sposób nie kolidujący z pracą Szpitala.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych budynków oraz na drogach komunikacyjnych.
3. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnięcia stanowisk pracy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

netto: złotych,
słownie: złotych,
podatek VAT: złotych,
słownie: złotych
brutto: złotych,
słownie: złotych

2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Koordynatora i Kierownika robót protokołu odbioru wykonanych robót.

2. Strony ustalają termin zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 8

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w, nr konta

2. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia w Banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

§ 9

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę do odbioru przez Koordynatora.

2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 1 dnia od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest także do prowadzenia robót zgodnie z rozdziałem 5 Ustawy Prawo Budowlane.

3. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamił Zamawiającego na piśmie.

4. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

5. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy materiałów z demontażu.

7. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;

b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy;

c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

§ 10

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad i usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę, by Zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

4. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadkach, gdy:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
 - b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionych na swój koszt.

§ 13

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

A./ Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
- d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości ustalonej przez Komisję odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lecz nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego;
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego .

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy .
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku przekazanego mu terenu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Transport materiałów przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie od strony dziedzińca między blokiem A i B.
4. Wykonawca uporządkuje teren robót przed przekazaniem przedmiotu umowy zamawiającemu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.p.oż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego:

a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;

b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;

c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

d./ roboty wykonywać sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:

a./ minimalizowania ilości powstających odpadów,

b./ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,

c./ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,

d./ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,

e./ nie spalania odpadów,

f./ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,

g./ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,

h./ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez zamawiającego.

i./ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004. po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zapewni dozór terenu objętego robotami w godzinach od zakończenia robót do chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

§ 15

1. Funkcję Koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będą: Mieczysław Smarkala – w zakresie robót elektrycznych; Ryszard Miłczarek – w zakresie BHP.

3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót: posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 16

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca -brak wskazania podwykonawcy w złożonej ofercie- ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

a/ nieudostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie przewidzianym w harmonogramie pomieszczeń objętych robotami. Przedłużenie terminu następuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o okres w jakim zdarzenie takie miało miejsce.

b) zmiany stawki podatku VAT, przy czym nie może ulec podwyższeniu z tego tytułu wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy – załącznik do umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY: