

K_i — udział elementu w całości budynku – przyjęto wg tablic publikowanych przez Sekocenbud BCO dla budynku użyteczności publicznej o konstrukcji odpowiadającej budynkowi zwierzętarni i standardzie wykończenia typowym dla tego typu obiektów.

Wyliczenia zestawiono w tabeli nr 1 jak niżej:

Lp.	Element budynku	K _i	Z _i	Z _b
		%	%	%
I.	Elementy konstrukcyjne :			
1.	Fundamenty +ściany fund.+ izol.	10,60	10%	1,06
2.	Ściany nadziemia	14,90	20%	2,98
3.	Ścianki działowe	5,50	15%	0,83
4.	Stropy, stropodach - konstrukcja	7,90	5%	0,40
5.	Schody	0,90	10%	0,09
6.	Kominy	1,90	10%	0,19
7.	Kanał c.o przypodłogowy	1,00	10%	0,10
	Razem	42,70%		5,64%
II.	Pozostałe elementy :			
8.	Dach – pokrycie	1,70	50%	0,85
9.	Tynki wewnętrzne	6,00	15%	0,90
10.	Oblicowania ścian	2,50	brak	-
11.	Stolarka okienna	11,20	90%	10,08
12.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9,40	70%	6,58
13.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	1,50	Brak	-
14.	Posadzki – podkład betonowy	1,30	25%	0,33
15.	Posadzki – wykładziny	4,60	Brak	-
16.	Malowanie	2,30	Brak	-
17.	Balustrady ,sufit podwieszony	0,90	Brak	-
	Razem II	41,40%		18,74%
III.	Elementy zewnętrzne :			
18.	Obróbki blacharskie	0,50	60%	0,30
19.	Tynki zewnętrzne	4,70	Brak	-
20.	Cokół + opaska	0,70	Brak	-
21.	Schody zewnętrzne	0,30	Brak	-
22.	Dojścia , chodniki	0,60	Brak	-
23.	Zadaszenia nad wejściem	0,10	10%	0,01
24.	Czerpnia powietrza z kanałem	0,20	5%	0,01
	Razem III	7,10%		0,32%
IV.	Instalacje wewnętrzne	Wymagają oceny specjalistycznej pod kątem przydatności i zakresu wykonania		
25.	Szachty instalacyjne,	j.w	Brak	-
	Razem IV	8,80%	-	-
	RAZEM BUDYNEK	100,00%		24,70%

Z wyliczenia wynika, że elementy konstrukcyjne stanu surowego budynku są w stanie dobrym, a stopień zużycia budynku z tytułu istnienia w tych elementach usterek,