

SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI  
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II  
ul. ALEJE JANA PAWŁA II 10  
22 – 400 ZAMOŚĆ  
tel.: (84) 677 – 33 – 33  
faks: (84) 638 – 66 – 69  
strona internetowa: [www.szpital.zam.pl](http://www.szpital.zam.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**dot.**  
**przetargu nieograniczonego**  
**na wykonanie robót budowlanych**  
**polegających na przebudowie niewykorzystanego obiektu szpitalnego**  
**dla potrzeb Oddziału Rehabilitacji**  
Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego  
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

1. Formularz „Oferta wykonawcy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z instrukcją dla wykonawców.
3. Wzór umowy.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 1
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2

Zamość, dnia 11 października 2012 r.

**O F E R T A W Y K O N A W C Y**  
**na wykonanie robót budowlanych**  
**polegających na przebudowie niewykorzystanego obiektu szpitalnego**  
**dla potrzeb Oddziału Rehabilitacji**  
**Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego**  
**im. Papieża Jana Pawła II.**

Samodzielny Publiczny  
Szpital Wojewódzki  
im. Papieża Jana Pawła II  
ul. Aleje Jana Pawła II 10  
22 – 400 Zamość

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie niewykorzystanego obiektu szpitalnego dla potrzeb Oddziału Rehabilitacji Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych,

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zaproszeniem za cenę ryczałtową netto za całość przedmiotu zamówienia w wysokości: .....złotych.

Wartość podatku VAT wynosi: ..... złotych

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia wynosi: .....złotych,

w tym:

- wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie dokumentacji budowlanej-wykonawczej:

.....złotych;

- wartość podatku VAT: .....złotych;

- wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie dokumentacji budowlanej-wykonawczej: .....złotych;

- wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie robót budowlanych: ..... złotych;

- wartość podatku VAT: .....złotych

- wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie robót budowlanych: ..... złotych.

1. Oświadczamy, że oferowany termin płatności wynosi ..... dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

2. Oświadczamy, że oferowany okres gwarancji za roboty, urządzenia i osprzęt wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy ją bez zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Oświadczamy, że przedmiotowe zamówienie zamierzamy wykonać sami (jeżeli nie – należy wskazać część zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć innemu podmiotowi - w takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia) i nie będziemy go powierzać innej osobie lub jednostce ani też przelewać na nią swych praw i wierzytelności wynikających z umowy.

6. Wadium w kwocie ..... zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

7. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy lub odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Zamawiający zatrzymuje wniesione przez nas wadium wraz z odsetkami.

8. Oferta składa się z następujących oświadczeń i informacji oraz są dołączone następujące dokumenty:

.....  
(data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

## **Instrukcja dla wykonawców**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie niewykorzystanego obiektu szpitalnego dla potrzeb Oddziału Rehabilitacji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami, Projekcie Technologii Oddziału Rehabilitacji i Ekspertyzie Budowlanej.

- Roboty projektowe – kod CPV 74.22.20.00-1, 74.26.21.00-4.
- Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych – kod CPV 45215100-8
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – kod CPV 45310000-3
- Instalowanie centralnego ogrzewania – kod CPV 45331100-7
- Instalacja ciepła, wentylacyjna i konfekcjonowania powietrza – kod 45331200-8
- Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego – kod 45330000-9

Ofertę należy składać na całość przedmiotu zamówienia. Oferta, która nie będzie zawierała pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona, jako nie odpowiadająca treści SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Roboty należy realizować z zachowaniem wytycznych przedstawionych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami, Projekcie Technologii Oddziału Rehabilitacji i Ekspertyzie Budowlanej.

Wszystkie rozwiązania technologiczne oraz materiały i urządzenia jakie mają być użyte do wykonania, wykonawca musi konsultować i przedstawić do akceptacji przez zamawiającego w fazie wykonywania projektu. Uzgodniony zakres prac nie może być większy niż określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami, Projekcie Technologii Oddziału Rehabilitacji i Ekspertyzie Budowlanej.

Zamawiający umożliwia wizję lokalną obiektu „Zwierzętarń”, po wcześniejszych uzgodnieniach z Kierownikiem Działu Rozwoju Technicznego inż. Ryszardem Władygą.

**Termin realizacji zamówienia (wymagany): do 15.12.2012 r.**

Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zamówienia do dnia 15.06.2013 r. w następujących przypadkach:

- w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeśli zostanie to udokumentowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- w przypadku oczekiwania na uzyskanie ostatecznych decyzji i uzgodnień administracyjnych, wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- w przypadku gdy termin wyprodukowania dźwigu wg. specyfikacji zamawiającego, jego montaż, uruchomienie i certyfikacja będzie wykraczał poza termin realizacji zamówienia.

Przedłużenie terminu nastąpi na pisemny wniosek wykonawcy.

### **II. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

a) muszą wykazać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizację minimum jednej inwestycji,

o łącznej wartości robót zawierających roboty ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne co najmniej 500 000,00 złotych.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

a) muszą dysponować co najmniej po jednej osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach objętych przedmiotem zamówienia, tj. budowlano – konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Potwierdzeniem spełnienia tych warunków będą oświadczenia, dokumenty złożone wraz z ofertą. Przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zastosowana będzie formuła „spełnia”, „nie spełnia”.

Nie wykazanie spełnienia choćby jednego z podanych warunków udziału w postępowaniu spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania za mocy art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Dokumenty i oświadczenia wymagane celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 44 – załącznik nr 1 do SIWZ.

### **Dokumenty wymagane celem potwierdzenia spełnienia warunku określonego w punkcie II. 2.:**

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz winien odzwierciedlać realizację minimum jednej inwestycji, o łącznej wartości robót zawierających roboty ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne co najmniej 500 000,00 złotych.

### **Dokumenty wymagane celem potwierdzenia spełnienia warunku określonego w punkcie II. 3.:**

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach objętych przedmiotem zamówienia, tj. budowlano - konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

### **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga następujących dokumentów:**

1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5 - 8 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5 - 8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego, lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, ma zastosowanie § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 2 – 4 i pkt. 6, wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że: a/ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, b/ nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, c/ nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. W pkt. 5 wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy. Dokumenty, o których mowa w lit./ a i c oraz pkt. 5 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a dokument o którym mowa w lit/ b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w celu wykazania braku podstaw do

wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (wymienionych na str. 5 - 6 SIWZ) oraz pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp zamawiający będzie wzywał wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiający będzie wykluczał z przedmiotowego postępowania wykonawców, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 1 – 9 i ust. 2 pkt. 1 – 4. Ofertę wykonawcy, który został wykluczony uznaje się za odrzuconą.

### **Dokument potwierdzający, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada określonym przez zamawiającego wymaganiom:**

1. Oświadczenie wykonawcy, że przedmiot zamówienia będzie realizowany z zachowaniem wymagań określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W odniesieniu do dokumentów wymienionych w pkt. 1 będzie mieć zastosowanie art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.

### **Inne dokumenty, informacje i oświadczenia, które musi zawierać oferta:**

1. Formularz „oferta wykonawcy” (sporządzony według wzoru strona 2 i 3 SIWZ).
2. Oświadczenie o oferowanym okresie gwarancji określonym w miesiącach. Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania – treść oświadczenia znajduje się w formularzu „oferta wykonawcy” wystarczy ją uzupełnić o oferowany okres gwarancji.
3. Oświadczenie o terminie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia - termin płatności musi być określony w dniach. Zamawiający wymaga by termin płatności wynosił minimum 30 dni od daty otrzymania faktury VAT – treść oświadczenia znajduje się w formularzu „oferta wykonawcy” wystarczy ją uzupełnić o oferowany termin płatności.
4. Dowód wniesienia wadium.

Zamawiający informuje, że niezłożenie dokumentów i oświadczeń określonych w pkt. 1 - 3 spowoduje odrzucenie oferty.

### **III. Terminy i wymagania co do sposobu sporządzania, składania i otwarcia ofert.**

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. Złożenie oferty wariantowej spowoduje jej odrzucenie jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, a zadrukowane strony oferty ponumerowane. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być odpowiednio zabezpieczone np. w oddzielnej kopercie lub skoroszycie. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę tj. osobę/ osoby uprawnioną do reprezentowania firmy (zgodnie z wpisami do akt rejestrowych), bądź osobę upoważnioną przez wykonawcę na piśmie, w tym parafowane wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę w imieniu wykonawcy może być przedstawione w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie lub przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z wpisami do akt rejestrowych. Przedmiotowe pełnomocnictwo musi być złożone wraz z ofertą i stanowi jej integralną część.

Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty dotyczące podmiotów, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia bez względu na jego charakter muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub przez ten podmiot.

### **Założenia wyjściowe do obliczenia ceny oferty - Wykonawcy są zobowiązani do obliczenia ceny oferty (wypełniony formularz „oferta wykonawcy”) w następujący sposób:**

Płatności za wykonane Roboty zostaną dokonane na zasadzie kwoty ryczałtowej.

Kwota ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie i zapisana w Umowie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte umową.

W kwocie ryczałtowej należy uwzględnić w szczególności:

- robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane,
- wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót a nie wymienionych bezpośrednio w przedmiocie zamówienia) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, koszty dzierżawy pasów roboczych, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, i inne.
- koszty ogólne przedsiębiorstwa,
- koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót stałych, przeprowadzenia odbiorów oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów,
- koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami zamawiającego,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków



mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie rękojmi za wady,  
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ceny muszą być wyrażone w polskich złotych i muszą być podane zgodnie z obowiązującym w Polsce systemem monetarnym (zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku).  
Zamawiający informuje, iż rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone tylko w złotych polskich.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, będzie brał pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych zaklejonych kopertach w sposób uniemożliwiający ich otwarcie bez uszkodzenia. Należy stosować koperty podwójne zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na Zamawiającego – Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, 22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 pok. 248 i powinna być oznakowana następująco: „Przetarg nieograniczony - wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie niewykorzystanego obiektu szpitalnego dla potrzeb Oddziału Rehabilitacji”. Nie otwierać przed **29 października 2012 r. godz. 12<sup>00</sup>**, oraz powinna zawierać nazwę i dokładny adres wykonawcy.

Koperta wewnętrzna musi być oznakowana identycznie jak koperta zewnętrzna.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane i oznaczone w sposób podany wyżej, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „Zmiana”. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Oferty mogą być doręczone osobiście, za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesłane pocztą, z tym że nie będzie brana pod uwagę data stempla pocztowego, oferta w sposób fizyczny musi wpłynąć w wyznaczonym terminie do siedziby zamawiającego. Oferty złożone po wyznaczonym terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci wykonawcy.

**Termin składania ofert upływa dnia 29 października 2012 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego

oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie zamawiającego w **dniu 29 października 2012 r. o godz. 12<sup>00</sup>**, sala nr 210. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora SP Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu. Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert będą podawane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te będą niezwłocznie odnotowywane w protokole postępowania przetargowego.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający będzie poprawiał w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert; o wykonawcach których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne; o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne; o terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora SP Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10.

Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **IV. Warunki przeprowadzenia przetargu w tym kryteria oceny.**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **12 000,00 złotych** (słownie: dwanaście tysięcy złotych zero groszy) za całość przedmiotu zamówienia.

Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10 w Banku PEKAO S. A. I Oddział Zamość nr: 87 1240 2816 1111 0010 3901 4026.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert **tj. przed dniem 29 października 2012 r. godz. 11.00.** Wadium w sposób fizyczny musi wpłynąć do zamawiającego w wyznaczonym terminie. Nie wniesienie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą spowoduje wykluczenie z postępowania.

Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba, że wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzyma także wadium wraz z odsetkami wykonawcy, którego oferta została wybrana jeżeli:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wykonawcom, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczyć będzie udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający przekaze wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na swojej stronie internetowej.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ – jest ona dla nich wiążąca, zamieści ją także na swojej stronie internetowej.

Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informację na swojej stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

Pracownikami upoważnionymi przez zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są: inż. Ryszard Władyga tel. (84) 677 32 50 - w sprawach dot. przedmiotu zamówienia; mgr Agata Bosiak – w sprawach formalnych tel. (84) 677 32 81, pok. 215.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane faksem i na piśmie za pośrednictwem poczty. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przekazywanych faksem oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny o znaczeniu:

**Cena - 100 %**

**Cena** - będzie oceniana na podstawie formularza „oferta wykonawcy”. Najwyżej oceniona zostanie oferta o najniższej cenie. Porównywane będą ceny ostateczne brutto za całość przedmiotu zamówienia. Sposób obliczania punktów za kryterium ceny: przyjmuje się zasadę poziomu odniesienia - w tym przypadku stosunek ceny minimalnej do ceny oferty badanej. Uwzględniając wartość tego kryterium 100 punktów (1% = 1 pkt.) obliczamy przyznaną liczbę punktów dla danej oferty mnożąc wyliczony współczynnik przez wagę kryterium tj. 100 pkt.

**Za ofertę najkorzystniejszą złożoną w ramach tego przetargu zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów za kryterium oceny cena – 100%.**

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający będzie wzywał wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem wyżej wymienionego terminu.

Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Oferta zostanie odrzucona gdy:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie unieważnione gdy zaistnieje jedna z okoliczności określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5.

Wykonawca oraz inne podmioty o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, mają prawo wnieść odwołanie do Prezesa Izby. W niniejszym postępowaniu tj: którego wartość nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2 albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Wszystkie istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części zatytułowanej wzór umowy.

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## Wzór umowy

zawierający istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

### Umowa nr AZP. 3320/ / /12

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KRS:0000021024, NIP:922 – 22 – 92 - 491 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

.....  
a firmą ..... z siedzibą .....zarejestrowaną w  
..... zwanym w treści umowy "Wykonawcą", w imieniu którego działa:

.....  
Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późn. zm., którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu .....2012 r.  
Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

### § 1

Przedmiotem umowy jest **wykonanie projektu i robót budowlanych polegających na przebudowie niewykorzystanego obiektu szpitalnego dla potrzeb Oddziału Rehabilitacji. Projekt budowlany swoim zakresem musi obejmować:**

- wykonanie dokumentacji budowlanej - wykonawczej w branżach: budowlana, elektryczna, sanitarna;
- uzyskanie pozwolenia (wraz z Zamawiającym) na wykonanie prac według sporządzonej dokumentacji;

**Roboty budowlane** - wykonanie wszystkich prac zawartych w opracowanej dokumentacji budowlanej – wykonawczej.

### § 2

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania wszystkich zapisów zawartych w projekcie technologicznym, ekspertyzie budowlanej oraz programie funkcjonalno- użytkowym opracowanym dla potrzeb przetargu.
2. Wykonania projektu budowlanego - wykonawczego w branżach: budowlana, elektryczna, sanitarna dla potrzeb przebudowy niewykorzystanego obiektu szpitalnego tzw. „Zwierzętarnia”.
3. Opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Opracowania przedmiaru robót.
5. Uzyskania pozwolenia wraz z Zamawiającym na wykonanie prac budowlano - instalacyjnych, stanowiących podstawę do wykonania robót.
6. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonania wszystkich prac ujętych w opracowanym projekcie budowlano - wykonawczym w branżach: budowlana, elektryczna, sanitarna.
8. Wszystkie rozwiązania technologiczne oraz materiały i urządzenia jakie mają być użyte do wykonania, wykonawca musi konsultować i przedstawić do akceptacji przez zamawiającego w fazie wykonywania projektu. Uzgodniony zakres prac nie może być większy niż określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami, Projekcie Technologii Oddziału Rehabilitacji i Ekspertyzie Budowlanej.

### § 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej niezwłocznie po jej opracowaniu.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

### § 4

1. Wykonawca projektów budowlanych – wykonawczych w branżach: budowlana, elektryczna i sanitarna, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi w oparciu o dokumentację wymienioną w § 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego i ustaleniami stron.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uzyskać ekspertyzy techniczne, oraz inne materiały czy uzgodnienia konieczne do realizacji zadania (jeżeli będą wymagane w celu kompletnej realizacji zadania, a nie są ujęte we wcześniejszych zapisach).

### § 5

1. Zamawiający udostępni w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy budynek tzw. „Zwierzętarni” w celach prowadzenia prac projektowych i prac przygotowawczych przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy frontu robót, w terminie 2 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu uprawomocnionej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Zakończenie robót budowlanych wyznacza się do dnia 15.12.2012 r.  
Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zamówienia do dnia 15.06.2013 r. w następujących przypadkach:

- w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeśli zostanie to udokumentowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- w przypadku oczekiwania na uzyskanie ostatecznych decyzji i uzgodnień administracyjnych, wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- w przypadku gdy termin wyprodukowania dźwigu wg. specyfikacji zamawiającego, jego montaż, uruchomienie i certyfikacja będzie wykraczał poza termin realizacji zamówienia.

Przedłużenie terminu nastąpi na pisemny wniosek wykonawcy.

4. Roboty realizowane będą według opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym planem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w dokumentacji budowlanej-wykonawczej.
6. Wszelkie uzgodnienia oraz uzyskiwanie dopuszczeń do eksploatacji z organami zewnętrznymi np. Sanepid, Ochrona Środowiska należą do obowiązków Wykonawcy.

### § 6

Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót dostarcza Wykonawca na swój koszt.

## § 7

1. Maszyny i urządzenia, o których umowa w § 6 muszą odpowiadać co do jakości wymogom w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby.

## § 8

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji robót budowlanych.
2. Roboty budowlane muszą być realizowane w sposób nie kolidujący z pracą Szpitala.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie prac i przyległych budynków oraz drogach komunikacyjnych.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnia stanowisk pracy.

## § 9

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto za całość przedmiotu umowy w wysokości .....

.....złotych.

Wartość podatku VAT wynosi .....

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu umowy wynosi ... zł.  
w tym:

- wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie dokumentacji budowlanej-wykonawczej:

.....złotych;

- wartość podatku VAT: .....

- wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie dokumentacji budowlanej-wykonawczej: .....

.....złotych;

- wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie robót budowlanych .....

.....złotych;

- wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie robót

budowlanych: .....

.....złotych.

## § 10

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy protokołu stanu i wartości robót w układzie elementów odbioru wykonanych robót z uwzględnieniem postanowień protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy .
2. Dopuszcza się możliwość rozliczenia za wykonane roboty fakturą częściową, wystawioną nie częściej niż raz na dwa miesiące, na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru protokołu stanu i wartości robót (łącznie do poziomu nie więcej niż 90% wartości wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy). Termin zapłaty faktury częściowej – 30 dni od daty jej dostarczenia.
3. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie ..... dni od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury końcowej wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w § 12 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w dniu odbioru końcowego, dostarczyć wszelkie dokumenty i instrukcje dotyczące zamontowanych urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zainstalowanych w ramach modernizacji nowych urządzeń.



## § 11

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy w ....., nr konta .....
2. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia w Banku przez Zamawiającego dokumentu "polecenie przelewu".

## § 12

1. Strony postanawiają, że roboty budowlane ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę do odbioru przez Inspektora Nadzoru
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
4. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
5. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
6. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaże Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy materiałów z demontażu.
7. Termin na przedłożenie i przekazanie zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Budowy i dokumentów o których mowa w ustępie 6 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
  - c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

## § 13

1. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i sprzęt liczony jest od dnia odbioru końcowego, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy i wynosi ..... miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad i usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę, by zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim ostrzeżeniu

Wykonawcy.

4. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 15

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
  - b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy.

#### § 16

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonym przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 17

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca uporządkuje teren robót przed przekazaniem zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p. poź. w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac objętych umową obowiązany jest:
  - a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;

- b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;
  - c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
  - d/ prace wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno - mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:
- a./ minimalizować ilość powstających odpadów,
  - b./ zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie wykonywania robót,
  - c./ nie wwozić jakichkolwiek odpadów,
  - d./ nie składować żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę glebę, a w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
  - e./ nie spalać odpadów,
  - f./ nie wylewać jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji.
  - g./ przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy.

### § 18

1. Wykonawca wykona i utrzyma w należyтым stanie technicznym przyłącza energii elektrycznej i wody dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktów wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania na własny koszt przed rozpoczęciem prac budowlanych podlicznika energii elektrycznej. Należność za pobór energii naliczana będzie co miesiąc na podstawie wskazań podlicznika i średniej ceny za 1 KWh energii elektrycznej obowiązującej w danym okresie rozliczeniowym dla Szpitala. Należność za energię potrącana będzie z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zapewni dozór terenu objętego pracami w godzinach od zakończenia prac do chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

### § 19

- 1./ Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia zamawiającego pełnić będą:
  - branża konstrukcyjno - budowlana .....
  - branża elektryczna .....
  - branża sanitarna .....
- 2./ Funkcję koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będą:
  - branża budowlana .....
  - ochrona BHP .....
- 3./ Wykonawca ustanawia Kierownika budowy: ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa. Ustanawia również Kierowników robót:
  - elektrycznych - .....
  - sanitarnych - .....

### § 20

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana jako podwykonawca ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy, za

wyjątkiem prac wskazanych w ofercie tj. ...., które będzie wykonywał: .....

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone wykonawcy po uprzednim udokumentowaniu (np. okazanie zapłaconej faktury) wypłaty pełnego wynagrodzenia podwykonawcy za zleconą część przedmiotu umowy.

#### § 21

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

a/ zmiany osób pełniących funkcje techniczne w realizacji robót, np. Kierownika Budowy, Kierownika Robót, Inspektora Nadzoru, Koordynatora realizacji umowy;

b) zmiany stawki podatku VAT, przy czym nie może ulec podwyższeniu z tego tytułu wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 22

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

#### § 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

#### § 24

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**