

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

WYKONANIA WYMIANY SIECI CIEPLNEJ WEWNĘTRZNEJ NA POŁĄCZENIACH POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW Z MAGISTRALĄ CIEPŁOWNICZĄ POMIĘDZY WYMIENNIKOWNIĄ A ZESPOŁEM BUDYNKÓW SZPITALA ORAZ REGULACJI SIECI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II
22-400 Zamość, ul. Aleja Jana Pawła 10

2. Dotyczy: - przeprowadzenia przetargu na modernizację istniejącej w Szpitalu sieci ciepłej oraz po jej zakończeniu przeprowadzenie regulacji sieci centralnego ogrzewania.

3. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie wymiany sieci ciepłej wewnętrznej na połączeniach poszczególnych obiektów z magistralą ciepłowniczą pomiędzy wymiennikownią a zespołem budynków Szpitala oraz regulacji sieci centralnego ogrzewania.”

4. Adres obiektu, którego dotyczy program:

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu – Sieci Ciepłownicze.
22-400 Zamość, ul. Aleja Jana Pawła 10.

5. Nazwa i kody CPV:

71.32.00.00 – 7 – Usługi inżynierskie z zakresie projektowania

45.25.12.00 – 3 - Roboty budowlane

45.23.24.60 – 4 - Roboty sanitarne

45.31.70.00 – 2 - Roboty elektryczne

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wymiany sieci ciepłowniczej na terenie Szpitala:

- Modernizacji sieci centralnego ogrzewania polegającej na wymianie rur na połączeniach poszczególnych obiektów szpitala z magistralą ciepłowniczą pomiędzy wymiennikownią a zespołem budynków Szpitala poprzez ułożenie w istniejących kanałach instalacyjnych rur preizolowanych o łącznej długości rur centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej 1194 m. Zakres robót określony jest w załączonym Audycie Energetycznym lokalnej sieci ciepłowniczej na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Zamościu (załącznik nr 4 do SIWZ).
- Zaprojektowanie opomiarowania sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na

wejściach do budynków modernizowanych instalacji oraz budynku Pralni i Kuchni.

- Określenie rodzaju robót do wykonania przy przeprowadzaniu regulacji centralnego ogrzewania.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Projekt budowlany (projekt podstawowy) wykonania wymiany sieci ciepłej wewnętrznej na połączeniach poszczególnych obiektów z magistralą ciepłowniczą pomiędzy wymiennikownią a zespołem budynków oraz regulacji sieci centralnego ogrzewania wraz z przedmiarem – 4 egzemplarze oraz w formie elektronicznej (Doc i PDF).
- 2) Uzyskanie pozwolenia na wykonanie prac budowlano – modernizacyjnych przy współdziałaniu zamawiającego.
- 3) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (w 4 egzemplarzach).
- 4) Opracowanie i przedłożenie do oceny przez Zamawiającego koncepcji projektowej modernizacji sieci wraz z opisem jej elementów i działania opomiarowania.
- 5) Uzyskanie i aktualizacja map geodezyjnych do celów projektowych przy współdziałaniu zamawiającego.
- 6) Opracowanie przedmiaru robót ujętych w projekcie budowlanym.
- 7) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Wykonanie wszystkich prac ujętych w opracowanej dokumentacji projektowej (pkt. 1 przedmiotu zamówienia).

3. Po zakończeniu modernizacji kotłowni przeprowadzenie regulacji centralnego ogrzewania.

Regulację centralnego ogrzewania należy przeprowadzić w budynkach:

Zespole Budynków Głównych Szpitala (A,B,C,D,E,F,G).

Budynku po Spalarni.

Budynku Tlenowni.

Budynku Agregatorni.

Budynku Chłodnictwa.

Budynku Hydroforni.

Budynku Wymiennikowni.

Budynku Kuchni.

Budynku Pralni.

Budynku Patomorfologii.

Budynku Warsztatów.

II. Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia

- Zalecenie inwestora,
- Audyt Energetyczny lokalnej sieci ciepłowniczej na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Zamościu, czerwiec 2008 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

III. Charakterystyczne parametry określające zakres, wielkość i rodzaj robót.

Zgodnie z Audytem Energetycznym lokalnej sieci ciepłowniczej na terenie Szpitala Wojewódzkiego

w Zamościu, czerwiec 2008 r..

IV. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne inwentaryzacje architektoniczne uwzględniające lokalizację sieci.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy. Przed przystąpieniem do wykonywania modernizacji dokumentacja musi być zaakceptowana przez Szpital. Roboty modernizacyjne należy przeprowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

V. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe elementów modernizowanych.

1. Podstawowe parametry techniczno - funkcjonalne dotyczące sieci:

Zgodnie z Audytem Energetycznym lokalnej sieci ciepłowniczej na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Zamościu, czerwiec 2008 r.

2. Podstawowe dane dotyczące robót dodatkowych i towarzyszących:

- Opomiarowanie sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na wejściach do budynków modernizowanych instalacji oraz budynku Pralni i Kuchni.
- Regulację centralnego ogrzewania należy przeprowadzić w obiektach i terminach zgodnie z przeprowadzaną termomodernizacją Szpitala i opracowanym harmonogramem rzeczowo – finansowym (do 2012 roku).

VI. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu dokumentacji projektowej stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

VII. Zasady ustalenia ceny oferty

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za całość przedmiotu zamówienia, tj.:

- projekt budowlany wraz z przedmiarem robót, wymaganymi przepisami uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – wszystkich branż, uzyskanie opisanych prawem uzgodnień i pozwoleń na wykonanie modernizacji sieci ciepłowniczych,
- wykonanie prac modernizacji sieci zgodnie z wykonanym projektem,
- wykonanie regulacji centralnego ogrzewania.

VIII. Wymagania szczegółowe

1. Założenia do projektowania:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania, przy udziale zamawiającego, wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga opracowania przez Wykonawcę i przedłożenia zamawiającemu do oceny

koncepcji projektowej modernizacji sieci wraz z opisem jej elementów i działania opomiarowania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o decyzję administracyjną zgodnie z Prawem Budowlanym niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- Uzyskanie i aktualizacja map geodezyjnych do celów projektowych przy współdziałaniu zamawiającego.
- Opracowanie projektów budowlanych z przedmiarami i częścią wykonawczą.
- Uzyskanie pozwolenia na wykonanie prac budowlanych – instalacyjnych przy współdziałaniu zamawiającego.
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie przez projektanta informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

IX. Modernizację sieci należy przeprowadzić do dnia 30 września 2010 roku, a regulację sieci centralnego ogrzewania do dnia 30 września 2012 roku.

X. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty (audyt energetyczny, plan sytuacyjny) oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Przekazana dokumentacja może służyć jako materiał pomocniczy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem działki na której mają być realizowane roboty modernizacyjne sieci i przedstawi we właściwym czasie stosowne oświadczenie o prawie dysponowania tym gruntem.
3. Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),
 - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zmianami),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),
- Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.