

**SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU
ul. ALEJE JANA PAWŁA II 10
22 – 400 ZAMOŚĆ
tel. (84) 677 – 33 – 33
fax (84) 638 – 66 – 69
strona internetowa: www.szpital.zam.pl**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. przetargu nieograniczonego

**na wykonanie robót budowlanych zadania
„Dostosowanie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego
Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych
w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007r.
w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego”**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

1. Formularz „Oferta wykonawcy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z instrukcją dla wykonawców:
 - a) przedmiary robót – załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6
 - b) projekt dostosowania SOR do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15.03.2007r.
 - c) program dostosowania SOR – instalacje elektryczne
 - d) program dostosowania SOR – projekt okablowania strukturalnego
 - e) program dostosowania SOR – system telewizji dozorowej CCTV
3. Warunki techniczne – załącznik nr 7
4. Wzór umowy;
5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 8
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 9

Projekt Podniesienie sprawności działania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim w Zamościu
Etap I współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



Zamość, dnia 06 października 2010r.

OFERTA WYKONAWCY
na
wykonanie robót budowlanych zadania
„Dostosowanie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego
Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych
w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007r.
w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego”

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki
im. Papieża Jana Pawła II
ul. Aleje Jana Pawła II 10
22 – 400 Zamość

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na wykonanie robót budowlanych zadania „Dostosowanie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zaproszeniem za cenę netto (bez podatku VAT)złoty

słownie.....

..... złotych
zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym;

plus kwota podatku VAT złotych

słownie.....

.....
przy stawce podatku VAT%

Cena z podatkiem VAT złotych

słownie

.....złoty

2. Oświadczamy, że oferowany termin płatności wynosi dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

3. Oświadczamy, że oferowany okres gwarancji za przedmiot umowy wynosimiesiące licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy ją bez zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wadium w kwocie zostało wniesione w dniu w formie

7. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy lub odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Zamawiający zatrzymuje wniesione przez nas wadium wraz z odsetkami.

8. Oferta składa się z następujących oświadczeń i informacji oraz są dołączone następujące dokumenty:

.....
(data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Instrukcja dla wykonawców

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa zadania: **Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007 roku (Dz. U. Nr 191, poz.1410), w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego.**

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zawartych w PROJEKCIE Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007 roku (Dz. U. Nr 191, poz.1410), w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego. CPV: 45215140-0, 45300000-0, 45310000-3.

Według Przedmiarów Robót przedmiot zamówienia obejmuje:

Załącznik nr 1. Roboty Remontowe Ogólnobudowlane (szczegółowe ilości i opisy w przedmiarze):

- montaż ścianki aluminiowej z drzwiami,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- rozebranie posadzki z płytek terakotowych,
- wykonanie warstw pod posadzki z zaprawy cementowej,
- wykonanie gruntem przewodzącym warstwy gruntującej pod posadzki z wykładziny antyelektrostatycznej,
- wykonanie posadzki z wykładziny antyelektrostatycznej,
- wykonanie okładziny z płyt gipsowych – płyty dźwiękochłonne,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych,
- montaż ościeżnic stalowych,
- montaż skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych,
- malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych,
- malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x30 cm

Załącznik nr 2. Instalacje Gazów Medycznych (szczegółowe ilości i opisy w przedmiarze).

Wykonanie:

- rurociągi miedziane na ścianie Fi 8 mm,
- rurociągi miedziane na ścianie Fi 12 mm,
- rurociągi miedziane na ścianie Fi 15 mm,
- trójniki miedziane gładkie Fi 8-10 mm,
- trójniki miedziane gładkie Fi 12-15 mm,
- złączki miedziane gładkie Fi 8-10 mm,
- złączki miedziane gładkie Fi 12-15 mm,
- zawory odcinające ZMT Fi 15 mm,
- punkty poboru gazów medycznych,
- połączenia lutowane elementów instalacji gazów medycznych, rura Fi 8 mm,
- połączenia lutowane elementów instalacji gazów medycznych, rura Fi 12 mm,
- połączenia lutowane elementów instalacji gazów medycznych, rura Fi 15 mm,

Załącznik nr 3. Instalacje Elektryczne (szczegółowe ilości i opisy w przedmiarze). **Wykonanie:**

- Przedmiar robót dla SOR bl."C" I piętro – przy szachcie nr 1 (strona lewa) – zakres robót od pozycji nr 1 do 44.
- Przedmiar robót dla SOR bl."C" I piętro – przy szachcie nr 2 (strona prawa) – zakres robót od pozycji nr 1 do 42

Załącznik nr 4. Instalacje Wod. - Kan. (szczegółowe ilości i opisy w przedmiarze). **Wykonanie:**

Strona prawa:

- demontaż umywalki,
- montaż umywalki z odzysku,
- demontaż baterii umywalkowej,
- montaż baterii umywalkowej z odzysku,
- wymiana syfonu,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek glazurowanych,
- wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegły,
- wstawienie trójnika z żeliwa Fi 15-20 mm,
- rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych Dn 15 mm,
- dodatek za wykonanie podejścia dopływowego,
- demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCV na ścianach Fi do 50 mm,
- rurociąg c PCV na ścianach z łączaniem wciskowym Fi 50 mm,
- dodatek za podejście odpływowe,
- wymiana baterii ściennej na baterie ścienną lekarską zlewozmywakową,
- montaż stołu ze zlewem,
- montaż baterii zlewozmywakowej lekarskiej Dn 15 mm,
- montaż syfonu zlewozmywakowego z PCV,
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III,
- licowanie płytkami 15x15 cm na klej,
- licowanie płytkami 20x20 cm na klej,

Strona lewa:

- rozebranie wykładziny ściennej z płytek glazurowanych,
- wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegły,
- przebicie otworów w ścianach z cegły,
- montaż rurociągów stalowych ocynkowanych Dn 15 mm o połączeniach gwintowanych,
- dodatek za wykonanie podejścia dopływowego,
- montaż rurociągu z PCV,
- dodatek za podejście odpływowe,
- montaż umywalki U-55 na wsporniki,
- montaż stołu ze zlewem i szafka z blachy nierdzewnej,
- montaż syfonu zlewozmywakowego z PCV.

Załącznik nr 5. Instalacje Telefoniczne i Komputerowe (szczegółowe ilości i opisy w przedmiarze). **Wykonanie:**

- rozebranie stropu podwieszzonego,
- wykonanie przepustów poprzez stropy i ściany rurą Fi 100 mm,
- przygotowanie podłoża pod kanały instalacyjne z PCV,
- montaż kanałów instalacyjnych z PCV,
- ułożenie kabla UTP cat5,

- montaż gniazd teleinformatycznych w kanale DLP,
- rozszycie i zarobienie kabli 4 – parowych UTP cat5,
- rozszycie i zarobienie kabli 4 – parowych w panelach 110AW2,
- oznaczenie punktów abonenckich i miejsc rozszycia kabli,
- wykonanie pomiarów.

Załącznik nr 6. System telewizji dozorowej CCTV (szczegółowe ilości i opisy w Programie Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Systemu Telewizji Dozorowej CCTV – kalkulacja własna wg rysunków zawartych w programie).

- wykonanie podłączenia kamer telewizyjnych,
- wykonanie stanowisk do telewizyjnej obserwacji pacjenta.

Ofertę należy składać na całość przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku oferta zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Warunki techniczne opisu przedmiotu zamówienia dotyczące zakresu opisanego w punkcie 2 zawarte są w:

- PROJEKCIE Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007 roku (Dz. U. Nr 191, poz.1410), w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego – w punktach od 1 – 7 oraz rysunkach poglądowych nr 1 i 2.
- Programie Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego INSTALACJE Elektryczne.
- Programie Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Projekt Okablowania Strukturalnego Poziomego PDS SYSTIMAX.
- Programie Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SYSTEMU TELEWIZJI DOZOROWEJ CCTV.
- Załączniku nr 7 – WARUNKI TECHNICZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007 roku (Dz. U. Nr 191, poz.1410), w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego.

Wyżej wymienione dokumentacje stanowią integralną część niniejszej SIWZ.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry wymienione w opisie przedmiotu zamówienia - Projekcie dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007 roku.

1. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania do przeprowadzenia prac.

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją wymienioną w punkcie 3.
- Materiały użyte na wykonanie zakresu powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane obecnym prawem.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca musi wykonać plan BIOZ.

- Pomieszczenia w trakcie remontu i dostosowania do nowych warunków powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich oraz oznakowany tablicą informacyjną.
- Zaplecze budowy w trakcie wykonywania prac Wykonawca organizuje we własnym zakresie. Miejsce zaplecza Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym.
- Odpady i nieczystości związane z wykonywaniem prac oraz funkcjonowaniem zaplecza Wykonawca usuwa we własnym zakresie oraz ponosi wszystkie koszty z tym związane.
- Pobór wody i energii elektrycznej potrzebnej do wykonania prac oraz dla potrzeb zaplecza budowy Wykonawca organizuje we własnym zakresie. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie się z Zamawiającym odbędzie się na podstawie ryczałtu w wysokości 0,5 % wartości zadania. Zapłatę za energię i wodę Zamawiający potrąca z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- Zamawiający przekaze protokółarnie Wykonawcy pomieszczenia do remontu w ciągu 1 tygodnia od daty podpisania umowy wg wspólnie opracowanego harmonogramu kolejności wykonywania prac oraz w tym czasie przekaze dokumentację i pozwolenie na budowę (zgłoszenie).
- Nadzór nad pracami z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy Nadzoru, których upoważni Zamawiający. Imienny wykaz osób zostanie dostarczony Wykonawcy podczas przekazania pomieszczeń do remontu i dostosowania do nowych warunków.
- Zamawiający dopuszcza pracę na 2 zmiany.

5. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. ze zmianami).

Wykonawca jest zobowiązany do wskazania części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Termin realizacji zamówienia (wymagany): 3 (trzy) miesiące licząc od daty zawarcia umowy.

Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu są współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Podniesienie sprawności działania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu – Etap I”

II. Warunki udziału w postępowaniu.

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu
SIWZ – wykonanie robót budowlanych SOR

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;

a/ muszą wykazać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizację minimum dwóch inwestycji, każda o łącznej wartości robót zawierających roboty ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne co najmniej 300 000,00 złotych.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

a/ muszą dysponować co najmniej po jednej osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach objętych przedmiotem zamówienia, tj. budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Potwierdzeniem spełnienia tych warunków będą oświadczenia, dokumenty złożone wraz z ofertą. Przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zastosowana będzie formuła „spełnia”, „nie spełnia”.

Nie wykazanie spełnienia choćby jednego z podanych warunków udziału w postępowaniu spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania za mocy art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dokumenty i oświadczenia wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 44 – załącznik nr 8 do SIWZ.

Dokumenty wymagane celem potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie II. 2.:

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz winien odzwierciedlać realizację minimum dwóch inwestycji, każda o łącznej wartości robót zawierających roboty ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne co najmniej 300 000,00 złotych.

Dokumenty wymagane celem potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie II. 3.:

1. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach objętych przedmiotem zamówienia, tj. budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy zamawiający wymaga następujących dokumentów :

1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 9 do SIWZ.
2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, **wystawionego nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych - **wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.
6. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, **wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.

Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.

W przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, ma zastosowanie § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 2 – 4 i pkt. 6, wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że: a/ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, b/ nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, c/ nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. W pkt. 5 wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo

zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy. Dokumenty, o których mowa w lit./ a i c oraz pkt. 5 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a dokument o którym mowa w lit./ b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponować zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

W takiej sytuacji, poza wcześniej wymienionymi dokumentami, wykonawcy są zobowiązani do złożenia w ofercie następujących oświadczeń i dokumentów w odniesieniu do tych podmiotów, na których zasobach będą polegać:

1. Pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
2. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.
3. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, **wystawionego nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
4. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
5. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
6. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych - **wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.

7. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, **wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający będzie wzywał wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust.1, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiający będzie wykluczał z przedmiotowego postępowania wykonawców, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 1 – 9 i ust. 2 pkt. 1 – 4. Ofertę wykonawcy, który został wykluczony uznaje się za odrzuconą.

Dokument potwierdzający, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada określonym przez zamawiającego wymaganiom:

1. Oświadczenie – Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizować z zachowaniem wymagań do przeprowadzenia prac określonych przez zamawiającego w pkt. 4 str. 6 – 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym warunków dotyczących organizacji robót i możliwości pracy w systemie 2 – zmianowym.

W odniesieniu do w/w oświadczenia będzie mieć zastosowanie art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Inne dokumenty, informacje i oświadczenia, które musi zawierać oferta:

1. Formularz „oferta wykonawcy” (sporządzony według wzoru strona 2 i 3 SIWZ).
2. Kosztorys ofertowy przygotowany w sposób podany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia str. 12 i 13 zawierający wszystkie elementy, o których w nim mowa.
3. Oświadczenie o oferowanym okresie gwarancji określonym w miesiącach. Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania – treść oświadczenia znajduje się w formularzu „oferta wykonawcy” wystarczy ją uzupełnić o oferowany okres gwarancji.
4. Oświadczenie o terminie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia - termin płatności musi być określony w dniach. Zamawiający wymaga by termin płatności wynosił minimum 30

dni od daty otrzymania faktury VAT – treść oświadczenia znajduje się w formularzu „oferta wykonawcy” wystarczy ją uzupełnić o oferowany termin płatności.

5. Dowód wniesienia wadium.

Zamawiający informuje, że niezłożenie dokumentów i oświadczeń określonych w pkt. 1, 2, 3 i 4 spowoduje odrzucenie oferty.

III. Terminy i wymagania co do sposobu sporządzania, składania i otwarcia ofert.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. Złożenie oferty wariantowej spowoduje jej odrzucenie jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, a zadrukowane strony oferty ponumerowane. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być odpowiednio zabezpieczone np. w oddzielnej kopercie lub skoroszycie (teczce). Oferta musi być podpisana przez wykonawcę tj. osobę (lub osoby) uprawnioną do reprezentowania firmy (zgodnie z wpisami do akt rejestrowych, ewidencji działalności gospodarczej), bądź osobę upoważnioną przez wykonawcę na piśmie, w tym parafowane wszystkie strony oferty (wszystkie załączniki i dołączone dokumenty wymagane przez zamawiającego) oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę w imieniu wykonawcy może być przedstawione w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z wpisami do akt rejestrowych. Przedmiotowe pełnomocnictwo musi być złożone wraz z ofertą i stanowi jej integralną część. Kserokopie wymienionych wcześniej dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Powyższe wymagania odnoszą się również do dokumentów i pełnomocnictw składanych przez inne podmioty, na których zasobach będą polegać wykonawcy.

Wykonawcy są zobowiązani do sporządzenia kosztorysu ofertowego w następujący sposób:

- Kosztorys ofertowy należy sporządzić według przedmiaru robót.
- W kosztorysie ofertowym zabrania się dokonywania **zmian podstawy nakładów i ilości robót wykazanych w przedmiarze robót.**
- Strona tytułowa kosztorysu ofertowego powinna zawierać:
 - nazwę,
 - datę sporządzenia,
 - nazwę budowy,
 - nazwę zamawiającego,
 - instytucję wykonującą kosztorys ofertowy,
 - stawkę r-g,
 - narzuty: koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu,
 - autora (czytelne imię i nazwisko osoby sporządzającej kosztorys ofertowy),
 - wartość kosztorysu ofertowego netto (liczbą i słownie).
- **Kosztorys ofertowy należy sporządzić wg kalkulacji szczegółowej** – ceny jednostkowe nakładów rzeczowych, tj. godzinowe stawki robocizny kosztorysowej, ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupów, ceny jednostkowe pracy sprzętu budowlanego oraz

wskazniki narzutów kosztów pośrednich i zysku. Kosztorys powinien zawierać tabelę podsumowującą. **Zabrania się wprowadzania zmian norm ujętych w podstawach nakładów wskazanych w przedmiarze robót.**

Ceny muszą być wyrażone w polskich złotych i muszą być podane zgodnie z obowiązującym w Polsce systemem monetarnym (zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku).

Zamawiający informuje, iż rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone tylko w złotych polskich.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażącą niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, będzie brał pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych zaklejonych kopertach w sposób uniemożliwiający ich otwarcie bez uszkodzenia. Należy stosować koperty podwójne zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na Zamawiającego – Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, 22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 pok. 248 i powinna być oznakowana następująco: „Przetarg nieograniczony - wykonanie robót budowlanych SOR. Nie otwierać przed 21 października 2010r. godz. 13⁰⁰”, oraz powinna zawierać nazwę i dokładny adres wykonawcy.

Koperta wewnętrzna musi być oznakowana identycznie jak koperta zewnętrzna.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone w sposób podany wyżej, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „Zmiana” lub „Wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Oferty mogą być doręczone osobiście, za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesłane pocztą, z tym że nie będzie brana pod uwagę data stempla pocztowego, oferta w sposób fizyczny musi wpłynąć w wyznaczonym terminie do siedziby zamawiającego. W przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o tym fakcie. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona wykonawcy po upływie terminu do wniesienia odwołania.

Termin składania ofert upływa dnia 21 października 2010r. o godz. 12⁰⁰. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10 pok. 248 (Kancelaria Szpitala).

Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może

przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10 w **dniu 21 października 2010r. o godz. 13⁰⁰, sala nr 210.**

Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10. Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert będą podawane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te będą niezwłocznie odnotowywane w protokole postępowania przetargowego. Koperty oznaczone „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający będzie poprawiał w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert; o wykonawcach których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne; o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne; o terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10.

Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Warunki przeprowadzenia przetargu w tym kryteria oceny.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **3 000,00 złotych** (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy) za całość przedmiotu zamówienia.

Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10 w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Zamościu nr 79 2030 0045 1110 0000 0187 6700.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. przed dniem 21 października 2010r. godz. 12.00. Wadium w sposób fizyczny musi wpłynąć do zamawiającego w wyznaczonym terminie. Nie wniesienie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą spowoduje wykluczenie z postępowania.

Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a art.46 ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 w/w ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wykonawcom, jednak

nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczyć będzie udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający przekaze wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na swojej stronie internetowej.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia – jest ona dla nich wiążąca, zamieści ją także na swojej stronie internetowej.

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści informację na swojej stronie internetowej.

W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pracownikami upoważnionymi przez zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są: inż. Ryszard Władyga tel. 677 32 50, Elżbieta Kulczyńska tel. 677 38 99, mgr inż. Mirosław Teterycz tel. 677 37 78, mgr inż. Jan Krzanowski tel. 677 38 96 - w sprawach dot. przedmiotu zamówienia; mgr Anna Kokoć, inż. Teresa Huk – w sprawach formalno - prawnych tel. 677 32 81, pok. 215 Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane faxem.

Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przekazywanych faxem oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny o znaczeniu:

Cena - 100 %

Cena - będzie oceniana na podstawie oferty cenowej. Najwyżej oceniona zostanie oferta o najniższej cenie. Porównywane będą ceny ostateczne brutto za całość przedmiotu zamówienia.

Sposób obliczania punktów za kryterium ceny: przyjmuje się zasadę poziomu odniesienia - w tym przypadku stosunek ceny minimalnej do ceny oferty badanej.

Uwzględniając wartość tego kryterium 100 punktów (1% = 1 pkt.) obliczamy przyznaną liczbę punktów dla danej oferty mnożąc wyliczony współczynnik przez wagę kryterium tj. 100 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą złożoną w ramach tego przetargu zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów za kryterium oceny cena – 100%.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający będzie wzywał wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem wyżej wymienionego terminu.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Oferta zostanie odrzucona gdy:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie unieważnione gdy zaistnieje jedna z okoliczności określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5.

Wykonawca oraz inne podmioty o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, mają prawo wnieść odwołanie do Prezesa Izby. W niniejszym postępowaniu tj: którego wartość nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2 albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia .

Wszystkie istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części zatytułowanej wzór umowy.

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wzór umowy

zawierający istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Projekt Podniesienie sprawności działania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim w Zamościu
Etap I współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



Umowa nr AZP. 3320/...../2010

zawarta w dniu w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

.....
a firmą z siedzibą zarejestrowaną w zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

.....
Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania, o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami, którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu2010r.

Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych zadania „Dostosowanie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego”
2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do przedmiotowej umowy.
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz poniżej wymienioną dokumentacją:
 - Projektem Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych w

Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007 roku (Dz. U. Nr 191, poz.1410), w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego – punkty od 1 – 7 oraz rysunkami poglądowymi nr 1 i 2.

- Programem Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego INSTALACJE Elektryczne.
- Programem Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Projekt Okablowania Strukturalnego Poziomego PDS SYSTIMAX.
- Programem Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SYSTEMU TELEWIZJI DOZOROWEJ CCTV.
- Załącznikiem nr 7 – WARUNKI TECHNICZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Dostosowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007 roku (Dz. U. Nr 191, poz.1410), w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania frontu robót.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokołarnie front robót w terminie jednego tygodnia licząc od daty podpisania umowy wraz z dokumentacją, pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem), oraz wskaże Inspektorów nadzoru robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.
3. Roboty realizowane będą zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem realizacji robót, który Wykonawca przedstawi w dniu przyjęcia od zamawiającego frontu robót.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 3 (trzy) miesiące licząc od daty zawarcia umowy, t.j. do dnia
5. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót w systemie 2 – zmianowym.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony:
 - w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy niesprzyjających warunków atmosferycznych (ograniczających dostawę materiałów), jeśli zostanie to udokumentowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu następuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o liczbę dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację zamówienia;
 - w przypadku nieudostępnienia Wykonawcy przez zamawiającego w terminie przewidzianym w harmonogramie pomieszczeń objętych robotami z powodu pilnej konieczności wykorzystania tych pomieszczeń dla potrzeb medycznych SOR, pod warunkiem udokumentowania tego faktu przez Wykonawcę i zaakceptowania przez Inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu następuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o okres w jakim zdarzenie takie miało miejsce.

§ 3

1. Nadzór nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy nadzoru, których upoważni Zamawiający. Imienny wykaz osób zostanie dostarczony Wykonawcy podczas przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
3. Funkcję koordynatora realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: inż. Ryszard Władyga.

§ 4

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Stosowania materiałów budowlanych posiadających atesty i certyfikaty wymagane prawem i dostarczenia tych dokumentów Inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów, których dotyczą.

3. Zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie remontu i prac dostosowawczych do nowych warunków w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich oraz oznakowania tablicą informacyjną.

4. Zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy. Miejsce zaplecza Wykonawca musi uzgodnić z zamawiającym.

5. Usuwania we własnym zakresie i na własny koszt odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem prac oraz funkcjonowaniem zaplecza.

6. Poboru wody i energii elektrycznej potrzebnej do wykonania prac oraz dla potrzeb zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie z zamawiającym nastąpi ryczałtem w wysokości 0,5% wartości robót stanowiącym przedmiot umowy. Należności za zużyta energię elektryczną i wodę zamawiający potrąci z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury za realizowany przedmiot umowy.

7. Zabezpieczenia przed zniszczeniem, na własny koszt, terenu objętego zasięgiem realizacji robót budowlanych.

8. Utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie prac oraz na drogach dojazdowych.

9. Bieżącego uprzążania stanowisk pracy.

10. Przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji robót budowlanych.

11. Przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac objętych umową poprzez:

a./ zabezpieczenia pomieszczeń w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;

b./ zabezpieczenia pomieszczeń w urządzenia higieniczne-sanitarne dla swoich pracowników;

c./ utrzymania podczas eksploatacji urządzeń elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

d./ wykonywania prac przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.

12. Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:

a./ minimalizowania ilości powstających odpadów,

b./ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,

c./ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,

d./ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę glebę, a w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,

e./ nie spalania odpadów,

f./ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,

g./ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,

h./ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez zamawiającego.

i./ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004. po uprzednim przeszkoleniu przez zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy wynosi:

netto: złotych,

słownie.....,

podatek VAT:..... złotych,

słownie:.....

brutto:..... złotych,

słownie

2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa musi zawierać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy protokół stanu i wartości robót w układzie elementów odbioru wykonanych robót z uwzględnieniem postanowień protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do zamawiającego faktury końcowej wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w § 8 ust. 6 niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego zakresu robót wykonanych w okresach miesięcznych. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy protokołu odbioru częściowego robót.

4. Kwota zapłat częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy.

5. Strony ustalają termin zapłaty przez zamawiającego faktury częściowej: 30 dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru częściowego robót.

§ 7

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturach VAT (częściowej i końcowej).

2. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia w Banku przez zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

§ 8

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę do odbioru przez inspektora nadzoru.

2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

4. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje inspektor nadzoru.

5. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

6. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaże zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentację powykonawczą.

7. Termin na przedłożenie i przekazanie zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy i dokumentów o których mowa w ustępie 6 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

8. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;

b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy – nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego.

c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

§ 9

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi miesięcy .

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez zamawiającego.

3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad i usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on /Wykonawca/ zgodę, by zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy.

4. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach .

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie ;

2. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni ;

3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;

b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonym przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
- d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości ustalonej przez Komisję odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca uporządkuje teren robót przed przekazaniem zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- a) określonych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy;
- b) w przypadku zmiany osób pełniących funkcje techniczne w realizacji robót, tj. Kierownika budowy, Inspektorów nadzoru, Koordynatora realizacji robót;
- d) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, przy czym nie może ulec podwyższeniu z tego tytułu wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami .

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja wymieniona w § 1 ust. 3 oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

SOR