

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY WYKONANIA MODERNIZACJI KOTŁOWNI

Szczegółowy opis do przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II
22-400 Zamość, ul. Aleja Jana Pawła II 10

2. Dotyczy: przeprowadzenia przetargu na modernizację istniejącej w Szpitalu Kotłowni.

3. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie modernizacji kotłowni poprzez opracowanie projektu budowlanego (projekt podstawowy) modernizacji dwóch kotłów na miał węglowy wraz z przedmiarem, projektem rozruchu instalacji i ciągów technologicznych oraz wykonanie wszystkich robót ujętych w projekcie.”

4. Adres obiektu, którego dotyczy program:

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu -
Kotłownia.
22-400 Zamość, ul. Aleja Jana Pawła II 10.

5. Nazwa i kody CPV:

71.22.00.00 - 6 – Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00 – 7 – Usługi inżynierskie z zakresie projektowania
45.25.12.00 – 3 - Roboty budowlane
45.23.24.60 – 4 - Roboty sanitarne
45.31.70.00 – 2 - Roboty elektryczne

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie modernizacji Kotłowni:

1.1. przebudowy dwóch istniejących kotłów ERm 3.4-1,3 zasilanych miałem węglowym poprzez:

- a/ modernizację układu podawania paliwa (ruszt),
- b/ modernizację procesu spalania (skrzynie podmuchowe) oraz montaż automatyki kontrolującej i regulującej proces spalania,
- c/ modernizację instalacji odprowadzenia spalin (multicyklony),
- d/ modernizację systemu odpylania, zamontowanie skuteczniejszych filtrów odpylających,
- e/ modernizację napędu rusztu - wyposażenie w falowniki,
- f/ wymianę szaf sterowania i zasilania urządzeń kotłowych,
- g/ modernizację systemu odzuzłowania kotłów,
- h/ modernizację odgazowycza wody kotłowej wraz z pełną automatyką przygotowania

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II - WYTYCZNE TECHNICZNE DO WYKONANIA MODERNIZACJI
KOTŁOWNI - „Wykonanie modernizacji Kotłowni poprzez opracowanie Projektu Budowlanego (Projekt Podstawowy) modernizacji dwóch kotłów na
miał węglowy wraz
z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim, projektem rozruchu instalacji i ciągów technologicznych oraz wykonanie wszystkich robót ujętych w
projekcie.”, na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu przy ul. Aleja Jana Pawła 10 .

wody kotłowej,

i/ wykonanie instalacji odsalania kotłów szt. 4 – 2 kotły ERm 3.4-1,3; 2 kotły EGRm – 4.1-1,3.

j/ opracowanie technologii przygotowania wody kotłowej wraz z wykonaniem automatyki sterowania, przygotowaniem i uzupełnianiem wody kotłowej,

k/ wykonanie dozowników odczynników korekcyjnych dla poszczególnych kotłów – szt.4,

l/ wykonanie opomiarowania zużycia energii cieplnej (pary):

- pomiar energii cieplnej (pary) wychodzącej z kotłowni na zespół główny i wymiennikownię;

- pomiar zużycia energii cieplnej (pary) potrzebnej do podgrzewu ciepłej wody użytkowej;

- pomiar zużycia energii cieplnej (pary) przez Zespół Główny i Kuchnię,

ł/ automatyki i regulacji procesu spalania dla każdego z kotłów,

m/ wykonanie aparatury kontrolno-pomiarową dla celów rozliczeniowych,

n/ wykonanie automatyki odgazowywacza i uzupełniania wody w kotłach,

o/ wykonanie zbiorników wody kotłowej,

p/ modernizację oświetlenia wynikającego z modernizacji kotłowni.

1.2. remontu dachu kotłowni: wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, wymianę obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, itp.);

1.3. odnowienia wewnętrznych ścian kotłowni przez ich malowanie (po wykonaniu prac modernizacyjnych);

1.4. dostosowania istniejącej wymiennikowni do nowych warunków po wykonaniu modernizacji kotłowni,

1.5. modernizacji istniejących sieci monitorujących kotły wraz z podłączeniem jej do centralnego monitoringu Szpitala.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Uzyskanie i aktualizację map geodezyjnych do celów projektowych.
- Opracowanie koncepcji projektowej kotłowni wraz z opisem wyposażenia i działania, którą Wykonawca przed opracowaniem projektu przedłoży do oceny zamawiającemu.
- Wykonanie projektu budowlanego (projektu podstawowego) modernizacji dwóch kotłów na miał węglowy wraz z projektem rozruchu i ciągów technologicznych.
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Opracowanie przedmiaru, projektu rozruchu kotłów oraz instalacji i ciągów technologicznych.
- Uzyskanie pozwolenia na wykonanie prac budowlano-instalacyjnych.
- Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Wykonanie wszystkich prac ujętych w opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie odbioru urządzeń podlegających pod Urząd Dozoru Technicznego. Po wykonaniu modernizacji dołączyć instrukcje obsługi zmodernizowanych układów.

II. Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia

Zalecenie inwestora,

Audyty energetyczny ŹRÓDŁA CIEPŁA KOTŁOWNI PAROWEJ SZPITALA W ZAMOŚCIU, maj 2008 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072

z późniejszymi zmianami),
inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania i modernizacji kotłowni.

III. Charakterystyczne parametry określające wielkość i rodzaj kotłowni.

Istniejąca i pracująca kotłownia złożona jest z dwóch mocno wyeksploatowanych i zniszczonych kotłów parowych na paliwo stałe typu ERm 3.4-1,3 o wydajności 3,4 t/h pary każdy oraz dwóch kotłów parowych z palnikami gazowymi o wydajności 4,1 t/h pary każdy. Czynniki grzewcze (para wysokociśnieniowa) kierowane są do wymiennikowni parowo-wodnej. Z wymiennikowni poprzez sieć kanałową czteroprzewodową wodną c.o. i c.w.u. rozprowadzony jest czynnik grzewczy do poszczególnych budynków na terenie szpitala. Kotły z uwagi na brak automatyki i ręczną obsługę charakteryzują się niską sprawnością eksploatacyjną. Charakterystyka technologiczna według audytu energetycznego.

IV. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podane w SIWZ informacje nie zwalniają oferentów (Wykonawców) z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań, co potwierdzone zostanie oświadczeniem Wykonawcy, które należy złożyć przy ofercie.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Przed przystąpieniem do wykonywania modernizacji dokumentacja musi być zaakceptowana przez Szpital. Roboty modernizacyjne należy przeprowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

V. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe elementów modernizowanych w kotłowni.

1. Podstawowe parametry techniczno-funkcjonalne dotyczące kotłowni:

1.1. Dostosowanie do układu istniejącego dwóch kotłów parowych na paliwo stałe:

- układu podawania paliwa (ruszt),
- procesu spalania (skrzynie podmuchowe),
- odprowadzenia spalin (multicyklony),
- wyposażenie napędów w falowniki,
- automatyki i regulacji procesu spalania dla każdego z kotłów,
- aparaturę kontrolno-pomiarową dla celów rozliczeniowych,
- automatyki odgazowycza i uzupełniania wody w kotłach,
 - zbiorników wody kotłowej.

2. Podstawowe dane dotyczące robót dodatkowych i towarzyszących:

2.1. Remont dachu: papa termozgrzewalna (z warstwą podkładową wraz z odpowietrzeniem), blacha ocynkowana gr. 0,55 (wraz z akcesoriami do montażu rynien i rur spustowych).

2.2. Roboty malarskie: farby olejne (lub zamiennie o podobnych parametrach) stosowane dla pomieszczeń kotłowni.

2.3. Dostosowanie istniejącej wymiennikowni do nowych warunków po wykonaniu modernizacji kotłowni.

2.4. Modernizację oświetlenia wynikającego z modernizacji kotłowni.

W celu zabezpieczenia instalacji przed występowaniem bakterii Legionella w zasobniku c.w.u. należy utrzymywać istniejący układ wygrzewania zasobnika.

Wszystkie elementy składające się na projektowaną technologię należy zlokalizować

w istniejącym budynku kotłowni, budynku po spalarni i wymiennikowni szpitala.

VI. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu dokumentacji projektowej stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 10 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat.

VII. Zasady ustalenia ceny oferty

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za całość przedmiotu zamówienia, tj. dokumentację i wykonanie robót.

VIII. Wymagania dodatkowe dla potrzeb odbioru robót.

Przedmiot: technologia wykonania modernizacji kotłowni

Technologia wykonania modernizacji kotłowni dostosować do wyposażenia istniejącego. Łączenie poszczególnych elementów powinno odbywać się poprzez lutowanie miękkie, twarde oraz połączenia spawane, skręcane gwintowe, alternatywnie kołnierzone.

Założenia do projektowania:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową kotłowni wraz z opisem wyposażenia i działania przed opracowaniem projektu.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia

w dokumentacji projektowej.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o decyzję administracyjną zgodnie z Prawem Budowlanym niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- Uzyskanie i aktualizacja map geodezyjnych do celów projektowych.
- Opracowanie projektów budowlanych z częścią wykonawczą - Projekt Budowlany (Projekt Podstawowy) modernizacji dwóch kotłów na miał węglowy wraz z przedmiarem, projektem rozruchu kotłów, instalacji i ciągów technologicznych oraz rezerwowego kotła gazowego.
- Uzyskania pozwolenia na wykonanie prac budowlano – instalacyjnych.
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

IX. Modernizację kotłowni należy przeprowadzić nie później niż do 30 września 2010 roku.

X. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty (audyt energetyczny, plan sytuacyjny) oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumentacja może służyć jako materiał pomocniczy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem działki na której mają być wykonane kolektory słoneczne i przedstawi we właściwym czasie stosowne oświadczenie o prawie dysponowania tym gruntem.
3. Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),
 - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zmianami),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.