

SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI  
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II  
UL. ALEJE JANA PAWŁA 10  
22 – 400 ZAMOŚĆ  
tel.: (084) 677 33 33  
fax: (084) 638 66 69  
strona internetowa [www.szpital.zamosc.tpnet.pl](http://www.szpital.zamosc.tpnet.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
dot. przetargu nieograniczonego  
na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu  
dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonaniu prac budowlano  
instalacyjnych kolektorów słonecznych dla Samodzielnego Publicznego  
Szpitala Wojewódzkiego  
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

1. Formularz „Oferta wykonawcy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, instrukcją dla wykonawców i załącznikami.
3. Wzór umowy.

Zamość, dnia 27 sierpnia 2008r.

**O F E R T A W Y K O N A W C Y**  
**na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dokumentacji**  
**projektowo – kosztorysowej oraz wykonaniu prac budowlano instalacyjnych kolektorów**  
**słonecznych dla**  
**Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego**  
**im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**

**Samodzielny Publiczny**  
**Szpital Wojewódzki**  
**im. Papieża Jana Pawła II**  
**Ul. Aleje Jana Pawła II 10**  
**22 – 400 Zamość**

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonaniu prac budowlano instalacyjnych kolektorów słonecznych dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ..... z dnia.....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zaproszeniem za cenę netto (bez podatku VAT).....zł.

słownie.....  
..... zł.

plus kwota podatku VAT ..... zł.

słownie.....  
.....

Ogółem cena z podatkiem VAT ..... zł.

słownie .....  
.....zł

zgodnie z przedstawionymi kosztorysami ofertowymi.

2. Oświadczamy, że oferowany termin płatności faktury wynosi ..... dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy ją bez zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Wadium w kwocie ..... zostało wniesione w dniu ..... w formie .....
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami (jeżeli nie – należy wskazać podwykonawcę i część zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy – w takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia) i nie będziemy ich powierzać innej osobie lub jednostce ani też przelewać na nią swych praw i wierzytelności wynikających z umowy.
7. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy lub odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Zamawiający zatrzymuje wniesione przez nas wadium wraz z odsetkami.
8. Oferta składa się z następujących dokumentów i informacji:

.....  
(data. Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

### **Instrukcja dla wykonawców**

## I. Opis przedmiotu zamówienia – Program funkcjonalno - użytkowy

I. Część opisowa.

### Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Należy wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową kolektorów słonecznych (projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski), uzyskać pozwolenie na wykonanie prac budowlano – instalacyjnych, wykonać prace budowlano – instalacyjne kolektorów słonecznych. CPV 74.22.20.00-1, 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9.

Kolektory słoneczne należy wykonać:

- na terenie Szpitala o powierzchni ok. 2.000,- m<sup>2</sup> (według wskazań w planie sytuacyjnym),
- podstawy kolektorów wykonać na ławach fundamentowych,
- podstawową konstrukcję wspornikową wykonać na kształtownikach stalowych,
- zastosować płaskie kolektory słoneczne cieczowe,
- instalacje z płynem solarnym od baterii kolektorów poprowadzić istniejącym podziemnym kanałem instalacyjnym do budynku Wymiennikowni szpitala,
- układ podgrzewu c. w. u. w projektowanych urządzeniach (wymienniki, zasobniki), zwany dalej „układem solarnym c. w. w.” powiązać w taki sposób z układem istniejącym, aby oba układy współpracowały w sposób automatyczny, przy czym „układ solarny c. w. u.” ma być układem pierwotnym a istniejący wtórnym,
- opomiarować ilość energii cieplnej zużywanej do podgrzewu c. w. u w „układzie solarnym,
- teren wokół kolektorów słonecznych oddzielić od pozostałych terenów ogrodzeniem z siatki stalowej ocynkowanej montowanej do słupków stalowych (wysokość ogrodzenia 1,8 m),
- bramę wjazdową wraz z furtką o wymiarach umożliwiających wymianę elementów instalacyjnych oraz kolektorów w razie ich napraw,

### Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Dobre kolektory słoneczne pokryją około 50 % rocznego zapotrzebowania ciepła dla c. w. u.. Obniżą koszt zapotrzebowania na ciepło dla Szpitala co pozwoli Szpitalowi na przeznaczenie zaoszczędzonych kwot na inne koszty wydatkowane w związku z funkcjonowaniem Szpitala.

### Charakterystyka i parametry.

Dobrano kolektory o powierzchni 887,0 m<sup>2</sup> (336 szt.).

Wymagana powierzchnia terenu do montażu kolektorów ok. 2.000,- m<sup>2</sup>.

Pozostałe dane według załącznika do audytu energetycznego: dla zespołu bloków głównych Szpitala. (załącznik w załączeniu).

### Termin realizacji:

**Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do 31.03.2009 roku.**

### Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Dokumentację projektową należy sporządzić w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w zakresie:
  - a). szczegółowy opis techniczny: opis przyjętych rozwiązań technicznych wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi, opis przyjętej technologii robót.
  - b). rysunki budowlane w skali 1:50
  - c). specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
  - d). przedmiar robót opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.(Dz.U. Nr 130 poz.1389)w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno- użytkowym.
  - e). karta tytułowa przedmiaru musi zawierać:
    - nazwę zamówienia
    - w zależności od zakresu robót budowlanych, nazwy i kody.
    - adres obiektu budowlanego –nazwę adres zamawiającego
    - datę opracowania
  - f). tabele przedmiaru powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające wszystkim robotom występującym w realizacji przedsięwzięcia
  - g). wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia w celu otrzymania zgody władz administracyjnych na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Roboty budowlano – instalacyjne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały użyte na wykonanie zakresu powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane obecnym prawem. Poprowadzić instalacje w istniejącym głównym kanale instalacyjnym o wymiarach 200 cm x 240cm (w załączeniu wycinek dok. z kanałem).

Teren w trakcie budowy powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich.

Należy wykonać informację dotyczącą planu BIOZ.

#### Inne:

1. Wybrany Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji zadania, w oparciu o opracowany projekt budowlano - instalacyjny.
2. Przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej należy się zgłosić do Zamawiającego celem dokonania szczegółowych uzgodnień dotyczących wykonania projektu.
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wykonać wizje lokalną w terenie z wykonaniem niezbędnych inwentaryzacji istniejących urządzeń i instalacji c. w. u..
4. Na każde żądanie Zamawiającego wybrany Wykonawca jest zobowiązany do informowania go o stanie i etapie, na jakim znajduje się opracowanie oraz niezwłoczne stawianie się na zaaranżowane spotkania, gdy zaistnieje pilna potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień w toku projektowania.
5. Wybrany Wykonawca zobowiązuje się uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na budowę oraz zezwolenia na użytkowanie w przypadku gdy będzie ono wymagane lub dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót. Wykonawca otrzyma od zamawiającego upoważnienie do reprezentowania go przy uzyskaniu ww. pozwoleń.
6. W ramach rozruchu technologicznego „układu solarnego c. w. u.” Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników Szpitala w zakresie obsługi i eksploatacji

wykonanych instalacji i przekaze Zamawiającemu opracowaną Instrukcję eksploatacji „układu solarnego c. w. u.”

## II. Część informacyjna.

1. Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem działki na której wykonane mają być kolektory słoneczne i przedstawi we właściwym czasie stosowne oświadczenie o prawie dysponowania tym gruntem.
2. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia :
  1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz 2016 ze zmianami).
  2. Ustawa z dnia 29 stycznia 20047r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 ze zmianami)
  3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.(Dz.U. Nr 130 poz 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
3. Zamawiający udostępni wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty (audyt energetyczny, plan sytuacyjny) oraz udzieli informacji niezbędnych do zaprojektowania robót budowlano instalacyjnych i ich wykonania (w ramach posiadanej dokumentacji).

## **II. Termin wykonania zamówienia – do dnia 31 marca 2009r licząc od daty podpisania umowy.**

Szczegółowe terminy realizacji robót, tj. data rozpoczęcia, zakończenia i odbioru przedmiotu zamówienia będą uzgodnione w umowie.

## **III. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:
  1. Posiadają zobowiązania na poziomie nie wyższym od wartości majątku (aktywów),
  2. Brak zastrzeżeń biegłego rewidenta, co do możliwości kontynuowania działalności w przyszłości - jeżeli sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez biegłego rewidenta
1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- a) muszą wykazać w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, realizację 1 roboty polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji kolektorów słonecznych z wyłączeniem robót dla budownictwa jednorodzinne. Wartość wykonanych robót musi być w przedziale pomiędzy 1 – 3 milionów złotych.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem spełnienia tych warunków będą oświadczenia, dokumenty złożone w ofercie.

Nie spełnienie choćby jednego z podanych warunków podmiotowych spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania stosownie do art. 24 ust. 1 pkt. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Dokumenty, informacje i oświadczenia wymagane celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r z późniejszymi zmianami w związku z art. 44.
2. Dowód wniesienia wadium.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
4. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
5. Bilans oraz rachunek zysków i strat za 2007 rok, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres wraz z opinią biegłego rewidenta, jeżeli sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez biegłego rewidenta. W przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty, zobowiązania i należności za 2007r.
6. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wykaz musi dotyczyć osób, które będą wykonywać prace projektowe oraz osób, które będą kierować wykonywaniem robót budowlano – instalacyjnych.

7. Dokument stwierdzający posiadanie wymaganych uprawnień do kierowania robotami przez osoby, które będą kierowały robotami będącymi przedmiotem zamówienia tj. stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz zaświadczenie wydane przez właściwy organ (izbę samorządu zawodowego) - zgodnie z wymaganiami art. 12 ust.1 pkt.2 i art.12 ust.2 i 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadających swoim zakresem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia - wartość wykonanych robót musi być w przedziale od 1 – 3 milionów złotych. Wykaz musi zawierać informacje na temat wartości wykonanych robót, przedmiotu, dat wykonania i zleceniodawców oraz muszą być załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie. **Zamawiający wymaga przedstawienia realizacji 1 roboty dotyczącej zaprojektowania i wykonania instalacji kolektorów słonecznych z wyłączeniem robót dla budownictwa jednorodzinne.** Wszystkie wymienione w przedmiotowym wykazie roboty muszą być potwierdzone dokumentami świadczącymi o ich należytych wykonaniu.
9. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. (informacja musi dotyczyć wszystkich wymienionych w dokumencie potwierdzającym status prawny wykonawcy członków władz) - **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
10. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

#### **Dokumenty, informacje i oświadczenia, które musi zawierać oferta:**

1. Formularz „oferta wykonawcy” (sporządzony według wzoru strona 2 i 3 SIWZ).
1. Oferta cenowa zawierająca : cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz cenę netto i brutto za wykonanie robót budowlano – instalacyjnych.
2. Kosztorys ofertowy (3 egz.) wykonany na podstawie przedmiaru robót będącego częścią opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Oświadczenie o terminie płatności za roboty – termin płatności musi być określony w dniach. Zamawiający wymaga by termin płatności wynosił minimum 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
5. Oświadczenie o udzielonym okresie gwarancji za całość przedmiotu zamówienia liczonym od dnia odbioru końcowego - okres udzielonej gwarancji musi być określony w miesiącach.

Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający będzie wzywał wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli dokumentów, o których mowa w art.



25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **I. Terminy i wymagania co do sposobu sporządzania, składania i otwarcia ofert.**

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. Złożenie oferty wariantowej spowoduje jej odrzucenie jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym mogą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, za wyjątkiem kosztorysu ofertowego, który należy przedstawić w 3 (trzech) egzemplarzach. Zadrukowane strony oferty winny być ponumerowane. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być odpowiednio zabezpieczone np. w oddzielnej kopercie lub teczce. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę tj. osobę (lub osoby) uprawnioną do reprezentowania firmy (zgodnie z wpisami do akt rejestrowych, ewidencji działalności gospodarczej), bądź osobę upoważnioną przez wykonawcę na piśmie, w tym parafowane wszystkie strony oferty (wszystkie załączniki i dołączone dokumenty wymagane przez zamawiającego) oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę w imieniu wykonawcy może być przedstawione w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie lub przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z wpisami do akt rejestrowych. Przedmiotowe pełnomocnictwo musi być złożone wraz z ofertą i stanowi jej integralną część. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Wykonawcy są zobowiązani do zachowania następującego sposobu obliczania ceny (sporządzania oferty cenowej):

| Lp. | Nazwa  | Cena netto bez podatku VAT | Stawka VAT | Cena brutto z podatkiem VAT |
|-----|--|----------------------------|------------|-----------------------------|
| 1.  | Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej |                            |            |                             |
| 2.  | Wykonanie robót budowlano instalacyjnych         |                            |            |                             |
|     | Razem :  |                            |            |                             |

Zamawiający informuje, iż rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone tylko w złotych polskich.

Ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie mogą ulec podwyższeniu.

W przypadku gdy oferta będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych zaklejonych kopertach w sposób uniemożliwiający ich otwarcie bez uszkodzenia. Należy stosować koperty podwójne zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na Zamawiającego – Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, 22 - 400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10 pok. 248 (Kancelaria Szpitala) i powinna być oznakowana następująco: „Przetarg nieograniczony **wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonaniu prac budowlano instalacyjnych kolektorów słonecznych**”. Nie otwierać przed 23 września 2008r godz. 13<sup>00</sup> oraz powinna zawierać nazwę i dokładny adres wykonawcy. Koperta wewnętrzna musi być oznakowana identycznie.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone w sposób podany wyżej, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „Zmiana” lub „Wycofanie”. Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Oferty mogą być doręczone osobiście lub przesłane pocztą, z tym że nie będzie brana pod uwagę data stempla pocztowego, oferta w sposób fizyczny musi wpłynąć w wyznaczonym terminie do siedziby zamawiającego. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

**Termin składania ofert upływa dnia 23 września 2008r. godz. 12<sup>00</sup>** Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10 pok. 248 (Kancelaria Szpitala).

Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Wykonawca, który nie wyrazi zgody na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie wykluczony z postępowania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, **w dniu 23 września 2008r godz. 13<sup>00</sup>. pok. Nr 210.**

Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10. Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert będą podawane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji. Informacje te będą niezwłocznie odnotowywane w protokole postępowania przetargowego. Koperty oznaczone „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający będzie poprawiał w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

Omyłki rachunkowe będą poprawiane zgodnie ze sposobem podanym w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający niezwłocznie powiadomi o wyborze oferty wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **V. Warunki przeprowadzenia przetargu, w tym kryteria oceny.**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **29.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych)** za całość przedmiotu zamówienia.

Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt. 4 lit b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10 w Banku Kredyt Bank S.A. Zamość nr 55 1500 1807 1218 0003 8863 0000.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. przed **23 września 2008r. godz. 12<sup>00</sup>**. Wadium w sposób fizyczny musi wpłynąć do zamawiającego w wyznaczonym terminie. Nie wniesienie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą spowoduje wykluczenie z postępowania.

Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego
- unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin ich wnoszenia.

Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na pisemny wniosek wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania
- którego oferta została odrzucona.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wykonawcom, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający prześle jednocześnie wszystkim wykonawcom którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na swojej stronie internetowej. Porozumiewanie odbywać się będzie na drodze faxy.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, zamieści ją także na swojej stronie internetowej. Modyfikacja jest wiążąca dla stron.

Zamawiający przedłuży określony termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanej modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert będzie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pracownikami upoważnionymi przez zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest inż. Ryszard Władyga - tel. 677 32 50, – Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10. Porozumiewanie się pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą wymaga formy pisemnej.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny o znaczeniu :

**Cena - 100 %**

**Cena** - będzie oceniana na podstawie oferty cenowej. Najwyżej oceniona zostanie oferta o najniższej cenie. Porównywane będą ceny ostateczne brutto za całość przedmiotu zamówienia.

**Sposób obliczania punktów za kryterium ceny:** przyjmuje się zasadę poziomu odniesienia - w tym przypadku stosunek ceny minimalnej do ceny oferty badanej. Uwzględniając wartość tego kryterium 100 punktów ( 1% = 1 pkt.) obliczamy przyznaną liczbę punktów dla danej oferty mnożąc wyliczony współczynnik przez wagę kryterium tj. 100 pkt.

**Za ofertę najkorzystniejszą złożoną w ramach tego przetargu zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów za kryterium oceny – cena.**

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający będzie wzywał wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający zawrze umowę, w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany sposobu spełnienia świadczenia przed zawarciem umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru oferty najkorzystniejszej lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego, a wykonawca wyrazi na nią zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego. Zmiany dokonane w przypadkach innych niż wymienione powyżej są nieważne.

Oferta zostanie odrzucona gdy:

- jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej.

Wykonawca oraz inne osoby, o których mowa w ustawie mają prawo złożyć protest do zamawiającego, wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

Protest dotyczący treści ogłoszenia, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie: 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą zamawiający informuje niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:

- a. treści ogłoszenia,
  - b. postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c. wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty,
- w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

Protest inny niż wymieniony wyżej zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach, o których mowa wcześniej uznaje się za jego oddalenie.

Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię zamawiającemu.

Wszystkie istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części zatytułowanej wzór umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian i uzupełnień do treści zawieranej umowy.

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej,

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających,  
Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną,  
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej,  
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.  
Odwołanie przysługuje.

## Wzór umowy

zawierający istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

### Umowa nr AZP. /...../08

zawarta w dniu ..... w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

.....  
a firmą ..... z siedzibą ..... zarejestrowaną w ..... zwanym w treści umowy "Wykonawcą", w imieniu którego działają:

6. ....

7. ....

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami, którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu ..... 2008r.

Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

### § 1

1./ Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji :

- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski),
  - uzyskanie pozwoleń na wykonanie prac budowlano – instalacyjnych,
  - wykonanie prac budowlano – instalacyjnych kolektorów słonecznych
- dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10.

2./ Zakres robót zawiera Program funkcjonalno-użytkowy, oraz przedmiar robót na podstawie którego sporządzony został przez Wykonawcę kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy - załącznik nr 1 do umowy.

3./ Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

### § 2

1./ Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco : do dnia 31 marca 2009r licząc od dnia zawarcia i podpisania umowy tj. od dnia ..... 2008r



2./ Dokumentację projektową należy sporządzić w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w zakresie:

- a). szczegółowy opis techniczny: opis przyjętych rozwiązań technicznych wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi, opis przyjętej technologii robót.
- b). rysunki budowlane w skali 1:50
- c). specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
- d). przedmiar robót opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.(Dz.U. Nr 130, poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno- użytkowym.

2./Roboty należy realizować według szczegółowego harmonogramu robót opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania w oparciu o opracowany projekt budowlano – instalacyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązania umowne, jak za własne działanie lub zaniechanie.

### § 4

Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt .

### § 4

- 1./ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2./ Materiały, o których umowa u ustępie 1./ niniejszego paragrafu odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitali, określonym w Ustawie o wyrobach z dnia 16 kwietnia 2004r. i w Art.10 ustawy Prawo budowlane.
- 3./ Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby .

### § 5

- 1./Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.
- 2./Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

- 2./ Roboty będą realizowane w sposób nie kolidujący z pracą szpitala.
- 3./ Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych budynków oraz drogach komunikacyjnych.
- 4./ Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnięcia stanowisk pracy.

#### § 6

1./ Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy według oferty cenowej oraz kosztorysu ofertowego – załącznik Nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część na kwotę ..... złotych / słownie: ..... / plus podatek VAT . Cena brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu umowy wynosi ..... złotych, słownie: ..... złotych.

2./ Strony ustalają, że w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy potwierdzonego w książce obmiaru przez Inspektora Nadzoru ulegnie zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy określone w ustępie 1./ niniejszego paragrafu, proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy według kosztorysu ofertowego w wymiarze rzeczowym i kosztowym .

3. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane roboty budowlane ujęte w harmonogramie robót i fakturą końcową.

4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru określonych w harmonogramie robót, a regulowane w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych robót.

#### § 7

1./ Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy protokołu stanu i wartości robót w układzie elementów odbioru wykonanych robót z uwzględnieniem postanowień protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy .

2./ Strony ustalają termin zapłaty przez zamawiającego faktury końcowej ..... dni od daty dostarczenia jej do zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.

#### § 8

1./ Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu z konta bankowego zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w ....., nr konta .....

2./ Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Kupującego.

#### § 9

1./ Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę do odbioru przez Inspektora Nadzoru

2./ Odbiór robót, o których mowa w pkt. 1./ niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest także do prowadzenia robót zgodnie z rozdziałem 5 Ustawy Prawo Budowlane

3./ O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia zamawiającego na piśmie .

Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Inspektor Nadzoru .

4./ Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót .

5./ Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaze zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy materiałów z demontażu oraz książkę obmiaru ze sprawdzoną i uzgodnioną przez Inspektora Nadzoru ilością robót.

6./ Termin na przedłożenie i przekazanie zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Robót i dokumentów o których mowa w ustępie 5./ niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w punkcie b./ ustęp 2./ § 2 niniejszej umowy .

7./ Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego .

8./ Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie ;

b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej , technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy ;

c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy .

9./ Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego .

10./ Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia rozruchu technologicznego wykonanej instalacji oraz przeprowadzenia szkolenia pracowników Szpitala w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanej instalacji.

11./ Wykonawca po zakończeniu szkolenia przekaze Zamawiającemu instrukcję obsługi wykonanej instalacji.

## § 10

1./ Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi ..... miesięcy .

2./ Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonany przedmiot umowy na własny koszt.

3./ Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez zamawiającego.

4./ W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad i usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę , by zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do nauczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy .

5./ W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1./ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach .

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2./ Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie ;

3./ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni ;

4./ Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne .

5./ Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie .

6./ W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a./ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia ;

b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy ;

c./ Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada ;

d./ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 12

1./ Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

A./ Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonym przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ;

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy ;

d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości ustalonej przez Komisję odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lecz nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego ;

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego .

2./ Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1./ Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy

2./ Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku przekazanego mu terenu w trakcie realizacji przedmiotu umowy .

3./ Wykonawca uprządkuje teren robót przed przekazaniem przedmiotu umowy zamawiającemu.

4./ Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy .

5./ Wykonawca w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót objętych umową obowiązany jest :

a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników ;

b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników ;

c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ;

d./ wykonać i utrzymać w należyтым stanie technicznym przyłącza instalacji elektrycznych dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktu wskazanego przez Zamawiającego .

e./ roboty wykonywać sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.

6./ Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzenia Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności :

a./ minimalizować ilość powstających odpadów,

b./ zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie wykonywania robót,

c./ nie wwozić jakichkolwiek odpadów,

d./ nie składować żadnych substancji mogących zanieczyszczać : powietrze, wodę glebę, a w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,

e./ nie spalać odpadów,

f./ nie wylewać jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji.

g./ przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,

### § 14

1./ Zamawiający zapewni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej z urządzeń wodnych i energetycznych znajdujących się na terenie prowadzonych robót.

2./ Pobór wody i energii elektrycznej odbywać się będzie z miejsc / punktów / wskazanych przez zamawiającego.

3./ Zamawiający zapewni dozór terenu objętego robotami w godzinach od zakończenia robót do chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt .

#### § 15

1./ Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia zamawiającego pełnił będzie inż. Ryszard Władysław – uprawnienia budowlane nr .....

2./ Funkcję koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będą: .....

3./ Wykonawca ustanawia Kierownika Robót: .....posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

#### § 16

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca ..... ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.

#### § 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami .

#### § 19

Integralną część niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy – załączniki nr 1 do umowy.

#### § 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egz. dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Załączniki do umowy :

Załącznik Nr 1 - kosztorys ofertowy na kwotę : ..... złotych plus podatek VAT.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**